



Aste Giudiziarie



del 26.01.2018 - n°1155

TRIBUNALE DI TRAPANI

FALL. N. 12/16 R.F.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Via Convento san Francesco di Paola, 75/C. Piena proprietà di appartamento al p. primo, int. 3 edificio A costituito da ingresso-pranzo, disimpegno, ripostiglio, w.c. e vano utile, oltre locale riposto al p. seminterrato; Posto auto al p. seminterrato. Cert. En.: Classe D. **Prezzo base: Euro 54.700,00 (Offerta minima Euro 41.025,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Trapani (TP) Via Convento san Francesco di Paola, 75/C. Piena proprietà di appartamento al p. terra, int. 1 Edificio A costituito da ingresso-pranzo, disimpegno, ripostiglio, w.c. e vano utile al p. terra; locale di sgombero, disimpegno, riposto, w.c. al p. interrato, oltre cortile di pertinenza; Posto auto scoperto. Cert. En.: Classe D. **Prezzo base: Euro 97.700,00 (Offerta minima Euro 73.275,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Trapani (TP) Via Convento san Francesco di Paola, 75/D. Piena proprietà di appartamento al p. terra, int. 1 Edificio B, costituito da monolocale con disimpegno, bagno oltre veranda coperta al p. terra; 2 locali di sgombero, disimpegno, w.c. al p. interrato; Posto auto scoperto. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 80.000,00 (Offerta minima Euro 60.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Comune di Trapani (TP) Via Convento san Francesco di Paola, 75/D. Piena proprietà di appartamento al p. primo, int. 1 Edificio B, costituito da monolocale con disimpegno, bagno oltre veranda coperta al p. terra; 2 locali di sgombero, disimpegno, w.c. al p. interrato; Posto auto scoperto. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 80.000,00 (Offerta minima Euro 60.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 5** - Comune di Trapani (TP) Via Vespri, 117. Piena proprietà di appartamento al p. secondo, int. 6 costituito da doppio ingresso, ampio salone, 3 vani letto, soggiorno-cucina, doppio servizio oltre w.c.-lavanderia, riposto e 3 disimpegni. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 190.400,00 (Offerta minima Euro 142.800,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 6** - Comune di Trapani (TP) Via Vespri, 117. Piena proprietà di ufficio al p. terra, int. 4, costituito da ingresso, 3 vani, ripostiglio e bagno. Cert. En.: Classe F. **Prezzo base: Euro 85.700,00 (Offerta minima Euro 64.275,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 7** - Comune di Trapani (TP) Via Vespri, 117. Deposito uso ufficio, al p. terra, int. 2 con accesso dal cortile. **Prezzo base: Euro 9.200,00 (Offerta minima Euro 6.900,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 8** - Comune di San Vito Lo Capo (TP) Contrada la Piana - Via Federico II. Ristorante costituito da locale commerciale al p. terra, zona cucina, zona lavaggio vivande-stoviglie, deposito, 3 w.c. 2 depositi al p. interrato; zona giardino e parcheggio. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 402.220,00 (Offerta minima Euro 301.665,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Lotto 9** - Comune di Custonaci (TP) Via Libeccio. Modesto frustolo di terreno. **Prezzo base: Euro 190,00 (Offerta minima Euro 142,50) in caso di gara aumento minimo Euro 50,00. Vendita senza incanto: 28/03/2018 ore 12:00, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso il Tribunale di Trapani Via XXX Gennaio, 1. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/03/2018 in Cancelleria Fallimentare. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base per ciascun lotto. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il curatore Avv. Giovanna Messina tel. 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. da A412487 a A412495).**

ESEC. IMM. N. 30/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Località Bosco d' Alcamo, 54. Villetta con giardino circostante, composta da un piano terra con sovrastante terrazzo praticabile e porticato circostante. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base; in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 22/03/2018 ore 18:00, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 21/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A355039).**

ESEC. IMM. N. 101/14 R.G.E.

Comune di Valderice (TP) Lotto 1 - via San Giacomo n.1. Piena ed intera proprietà di appartamento a p.1°, di mq 117,57 netti, composto da cucina abitabile, camera da letto, cameretta, ampio salone, w.c. e vano di servizio. Sussistono difformità edilizie e catastali. Classe energetica G. Censito nel NCEU al foglio 25 particelle 86 sub 9 e 88 sub 6 graffate. **Prezzo base: euro 90.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta (pari al 75% del prezzo base) ex art. 571 cpc: euro 67.500,00.** **Lotto 2** - via Vespri n.190/192, con accesso secondario da via San Giacomo n.1= Piena ed intera proprietà di locale commerciale a p.t., di mq 101,08 netti, composto da 3 ampi vani, piccolo deposito e 2 wc. Classe energetica G. Censito nel NCEU al foglio 25 particelle 86 sub 6 e 86 sub 7 graffate nonché 86 sub 8. Sussistono difformità edilizie. **Prezzo base: euro 120.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta (pari al 75% del prezzo base) ex art. 571 cpc: euro 90.000,00. Vendita senza incanto: 27/03/2018, ore 16:00, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario (0923.24428 - 347.6160333) nonché su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A309966,A351785).**

FALL. N. 12/14 R.F.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Viale Europa, 222. Piena ed intera proprietà di fabbricato commerciale composto da sala esposizione e uffici al p. terra; esposizione e deposito al p. scantinato. **Prezzo base: Euro 430.000,00 (Offerta minima Euro 322.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 28/03/2018 ore 12:00, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso il Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/03/2018 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria e presso il curatore Dott. Rosario Candela tel. 0923.539412 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A402592).**

ESEC. IMM. N. 39/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Vincenzo Durante, 12. Piena proprietà di appartamento al p. secondo oltre comproprietà (1/2) della terrazza al p. quarto. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 34.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base; in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/03/2018 ore 19:30, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 21/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A382484).**

ESEC. IMM. N. 26/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Valderice (TP) Via XV Maggio. Complesso immobiliare in costruzione costituito da: Terreno edificabile di mq 1.280,63 con entrostanti fabbricati composti da appartamenti di 3 livelli, non ancora censiti. **Prezzo base: Euro 106.400,00 (Offerta minima Euro 79.800,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/03/2018 ore 17:00, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A367289).**

FALL. N. 2117/87 R.F.

Lotto Unico - Comune di Erice (TP) Rione San Giuliano - Via dei Pescatori angolo Via Eraclea. Piena proprietà di complesso immobiliare in stato di abbandono, composto da: capannone uso deposito di ca mq 412 circa; edificio composto da magazzini al p. terra e uffici al p. primo; pertinente piazzale di servizio. Vi sono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 194.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base; Euro 145.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 28/03/2018 ore 12:00, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso il Tribunale di Trapani Via XXX Gennaio, 1. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/03/2018 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il curatore Avv. Maria Antonietta Cangemi tel. 0923.562949.0923.569314 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A166463).**

ESEC. IMM. N. 139/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Viale Capitano Paolo Ficalora civ. 36. Appartamento al p. primo composto da ingresso salone, cucina, lavanderia, disimpegno, 2 camerette, bagno, camera con w.c., balcone, veranda coperta; 3 vani sottotetto ubicati al p. secondo; vano di sgombero al p. seminterrato; Garage al p. seminterrato; Porticato al p. terra in fase di costruzione. Vi sono irregolarità. **Prezzo base: Euro 180.550,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 135.412,50) in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: 27/03/2018 ore 17:00, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Ciaravino presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 92. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode previo appuntamento tel. 340.7332715 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A412264).**

ESEC. IMM. N. 47/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Erice (TP) Fraz. Casa Santa - Rione San Giuliano, Via Maddonna di Fatima angolo Via Ciullo d'Alcamo. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 132 al p. primo, int.4 del lotto 1, composto da ingresso, sala pranzo, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e corridoio di disimpegno. Vi sono irregolarità. Classe Energ. G. Occupato da terzi. Procedura di rilascio in corso. **Prezzo base: Euro 22.148,44 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 16.612,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/03/2018 ore 16:30, innanzi al professionista delegato Avv. Francesco Di Vita presso lo studio in Trapani P.zza G. Ciaccio Montalto, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso delegato tel. 0923.29111 - 347.6756645 - avvfdivita@gmail.com e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A299956).**

ESEC. IMM. N. 94/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Via Gaspare Scuderi, 8. Piena proprietà di appartamento, al p. terra rialzato della Palazzina C, composto da 7 vani, 2 servizi igienici, ingresso, corridoio, riposto, 3 balconi; locale cantina al p. seminterrato; Posto auto scoperto (n. 17). **Prezzo base: Euro 122.500,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 91.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/03/2018 ore 16:00, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/03/2018 presso lo studio del delegato. Maggiori info e consultazione atti presso il delegato nonché custode tel. 320.8344373 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A411456).**

FALL. N. 6/17 R.F.

Lotto Unico - Comune di Valderice (TP) Strada provinciale - SP18. Piena ed intera proprietà di opificio industriale composto da edifici destinati a ufficio, magazzini (Fabr. A e B); cabina elettrica (Fabr. C); 2 ampi capannoni (Fabr. D e E); ulteriore magazzino (Fabr. F); il tutto insistente su terreno di ca mq 31.744,00 di cui mq 13.249,50 edificabili. Libero. **Prezzo base: Euro 503.000,00 (Offerta minima Euro 377.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 28/03/2018 ore 12:00, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso il Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/03/2018 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il curatore Avv. Angela Proto, tel. 0923/27120 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A401863).**

ESEC. IMM. N. 82/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via G. Vesco, 16/A. Piena proprietà di: appartamento di 6,5 vani cat.li nella palazzina A, p. primo, (Classe Energ. E) e garage di mq 25 al p. terra. **Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base; in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/03/2018 ore 19:00, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 21/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A319683).**

ESEC. IMM. N. 67/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via Giuseppe Titolo, 60. Appartamento al p. terra con terrazzo comune, ove insistono 2 locali di cui uno di pertinenza. Classe Energ. E. **Prezzo base: Euro 26.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base; in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/03/2018 ore 18:30, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 21/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374114).**

ESEC. IMM. N. 166/10 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP), via Agate n.9. Vano a p.t. destinato a magazzino, di mq 53,90, in pessime condizioni, privo di copertura e di rifiniture e impianti, con cortile retrostante di mq 31,50 coperto da struttura precaria da rimuovere. Costruito ante 1967, non risulta agibile. Vi sono difformità sanabili. Censito nel NCEU al foglio 52 particella 486. **Prezzo base: euro 21.700,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta (pari al 75% del prezzo base) ex art. 571 cpc: euro 16.275,00. Vendita senza incanto: 27/03/2018 ore 16:00, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario (0923.24428 - 347.6160333) nonché su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A402747).**

FALL. N. 8/15 R.F.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Baida. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ca mq 9.777. **Prezzo base: Euro 1.900,00 (Offerta minima Euro 1.425,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 2** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Lentina - Strada provinciale Lentina-Castelluzzo. Piena ed intera proprietà di fabbricato di ca mq 120 lordi, in corso di costruzione con terreno annesso di oltre mq 450. **Prezzo base: Euro 40.000,00 (Offerta minima Euro 30.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 28/03/2018 ore 12:00, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/03/2018 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria o presso il curatore Avv. Anna Fiorella Colbertaldo tel. 0923.23214 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A375726,A375727).**

ESEC. IMM. N. 116/10 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Santa Lucia - Via Grazia Deledda, 79. Piena ed intera proprietà di fabbricato per civ. abitazione costituito da: autorimessa di mq 75 al p. terra; appartamento al p. primo, con ingresso, disimpegno, ripostiglio, camera, soggiorno, cucina e wc, per una sup. lorda di mq. 93; appartamento in costruzione, al p. secondo, della sup. lorda di mq. 93; oltre sottotetto non abitabile in costruzione al p. terzo. **Prezzo base: Euro 20.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/03/2018 ore 18:00, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani, Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.1910432 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A252797).**

