



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 19.01.2018 - n°1154

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 42/13 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Ciavoli, 73. Quota pari a 2/5 su: villetta costituita da appartamento al p. terra; appartamento al p. primo; deposito; verande e porticati esterni; ampio giardino e cortile circostanti. Vu sono irregolarità. **Prezzo base: Euro 223.284,82 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 167.463,61) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 16/03/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Leonardo Salato presso lo studio in Alcamo via Madonna dell'Altomare, 23. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/03/2018 presso suddetto studio, previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, nelle ore ufficio tel. 0924.508684 338.3511994 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A412828).

ESEC. IMM. N. 171/08 + 128/2014 e 177/2014 R.G.E.

Comune di Trapani (TP) Lotto 2 - Via Orti 63. Piena ed intera proprietà di immobile ad uso abitativo di ca mq 30 composto da 2 vani. Libero. **Prezzo base: Euro 13.400,00 (Offerta minima accettabile Euro 10.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 900,00. Lotto 7** - Via Maria Santissima di Capua, 30. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 120 lordi al p. terra accessibile anche da saracinesca fronte strada. Class. Energ. G. **Prezzo base: Euro 27.000,00 (Offerta minima accettabile Euro 20.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto: 09/03/2018 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Fodale presso lo studio in Trapani Via Spalti, 47. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 08/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 347.5272350 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A321454, A321459).

ESEC. IMM. N. 54/16 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Trapani (TP) Corso Vittorio Emanuele II, 239. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. quarto composto da ingresso, corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina, un bagno, riposto, 3 camere, 2 balconi. Cert. En.: Classe F. **Prezzo base: Euro 140.292,50 (Offerta minima accettabile Euro 105.219,38) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3** - Comune di Trapani (TP) Corso Vittorio Emanuele II, 241. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. secondo costituito da ingresso, salone, soggiorno-cucina, 3 disimpegni, w.c., lavanderia, 3 riposti, bagno, 3 camere, 2 balconi. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 269.231,12 (Offerta minima accettabile Euro 201.923,34) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 4** - Comune di Erice (TP) Via Pesaro, 62. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere, riposto, un bagno, lavanderia e balcone chiuso. Cert. En.: Classe E; Box auto al p. terra. **Prezzo base: Euro 161.797,50 (Offerta minima accettabile Euro 121.348,12) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 21/03/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Gianni presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 17:00 alle ore 19:00 entro il 20/03/2018 presso suddetto studio. Si rimanda agli atti per i dettagli circa le non conformità riscontrate. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 393.4065581 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A382989, A382990, A382991).

ESEC. IMM. N. 10/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Erice (TP) Via Vulcanico, 33. Piena ed intera proprietà di fabbricato composto da veranda, vano con ang. cottura e w.c. con antibagno al p. terra; 2 camere, w.c. e disimpegno al p. primo. Il bene è soggetto a demolizione poiché realizzato in assenza di concessione edilizia, (eccetto porzione di mq 29,04 al p. terra) Cert. En.: Classe E. Terreno ove insiste box auto di ca mq 30,48. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 38.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 28.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/03/2018 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo studio legale Colli - Messina in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 entro il 19/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 339.7207802 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A362192).

ESEC. IMM. N. 112/09 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Via Pitagora, 13. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 117,50 al p. secondo, composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, corridoio, camera matrimoniale, studio, veranda aperta, veranda chiusa e balcone, oltre vano cantina al p. seminterrato. Vi sono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 35.100,00 (Offerta minima Euro 26.325,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 16/03/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani, Corso Italia 77. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/871443 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A189849).

INFORMAZIONI GENERALI

TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

CAUSA CIVILE N. 467/10

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Via Grutta, 22. Piena proprietà di terreno di Ha 1.867,70 con fabbricato rurale. **Prezzo base: Euro 124.874,18 (Offerta Minima Euro 93.655,65) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/03/2018 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Carlo Castelli presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 37/A. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/03/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23280 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A341670).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT