



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 15.12.2017 - n°1151

TRIBUNALE DI TRAPANI

PROCEDIMENTO CONTENZIOSO N. 1809/15

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Località Villa Rosina - Via delle Oreadi, 14. Appartamento di mq 130,67 al p. primo. Cert. En.: Classe G. Locato a terzi. **Prezzo base: Euro 56.300,00 (Offerta minima Euro 42.225,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 01/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 31/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.551121 - 347.8850923 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A389202).

DIV. GIUD. N. 2775/15 R.G.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Bosco Cavaseno - Via Don Bosco. Piena ed intera proprietà di fabbricato sui piani terra di mq 106,11 e seminterrato di mq 112,88, oltre terreno di mq 1.070 non coltivato, comprendente 2 spianali di accesso all'immobile. **Prezzo base: Euro 19.687,50 (Offerta Minima Euro 14.765,64) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 20/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Anna Fiorella Colbertaldo presso lo studio in Trapani Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/02/2018 previo appuntamento, presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23214, 333.8697212, studio@colbertaldo.191.it, presso custode Avv. Giuseppe Barraco tel. 0923.409165 - 328.4296433 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A340447).

ESEC. IMM. N. 60/14 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Valderice (TP) Via Vespri, 205. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 120 al p. primo composto da ingresso, salotto, cucina, camera, cameretta, 2 corridoi, riposto e bagno. **Prezzo base: Euro 36.200,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 27.150,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 16/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871443 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336817,A336818).

DIV. GIUD. N. 1597/16 R.G.

(ESEC. IMM. 128/08)

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Contrada San Gaetano. Piena ed intera proprietà di: terreno agricolo esteso circa mq 8.223 con annesso magazzino rurale di mq 58. **Prezzo base: Euro 42.500,00 (Offerta minima Euro 31.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Via Francesco Crispi, 75. Piena ed intera proprietà di: Appartamento di mq 141 su due livelli composto da 2 vani letto, 2 vani, ingresso, bagno docce e disimpegno al p. primo; 3 vani, veranda, vano soffitta al p. secondo. **Prezzo base: Euro 48.300,00 (Offerta minima Euro 36.225,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3** - Contrada San Gaetano. Piena ed intera proprietà di: Fabbricato rurale di mq 177 composto da ampio vano soggiorno-pranzo, wc e 2 camere oltre ampia veranda e piccolo locale sgombero al p. terra; disimpegno, camera, wc e ripostiglio al p. primo; terreno circostante. **Prezzo base: Euro 81.650,00 (Offerta minima Euro 61.237,50) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 4** - Contrada San Gaetano. Piena ed intera proprietà di: terreno agricolo di ca mq 3.280. **Prezzo base: Euro 7.170,00 (Offerta minima Euro 5.377,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 16/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani, Corso Italia 77. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871443 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A406789,A406790,A406791,A189032).

ESEC. IMM. N. 113/15 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Paceco (TP) Via Macello, 5. Fabbricato di 3 livelli f. terra costituito da: Appartamento di mq lordi 130 sui piani primo e secondo; Garage di mq 22 al p. terra. **Prezzo base: Euro 50.100,00 (Offerta minima Euro 37.575,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 01/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 31/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121 - 347.8850923 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A362854).

INFORMAZIONI GENERALI

TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 131/15 R.G.E.

Comune di Trapani (TP) Lotto 1 - Via Canale Scalabrino, 166. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento di mq 169,90 circa, posto al p. terra e composto da ingresso, corridoio-disimpegno, 2 camere, vano studio, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio e veranda coperta; nonché per la quota di 1/2 su giardino di mq 223 in comproprietà con il piano primo. Cert. En.: Classe D. **Prezzo base: Euro 51.922,27 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.941,13) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 2** - Via Dei Pelagi. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di locale terrano adibito a garage di mq 63,25 circa. **Prezzo base: Euro 6.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 4.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 06/02/2018 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo studio legale Colli-Messina, in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 339.7207802 e presso il custode giudiziario Avv. Sergio Cangelosi tel. 0924.31728 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359106,A359107).

FALL. N. 7/16 R.F.

Lotto 1 - Comune di Valderice (TP) Contrada Anna Maria - Via Dei Telai, 7. Piena ed intera proprietà di complesso industriale costituito da diversi corpi di fabbrica adibiti alla lavorazione e commercializzazione di materiali lapidei; Terreno circostante; Impianti ed attrezzature. **Prezzo base: Euro 804.410,02 (Offerta minima Euro 603.307,52) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Zubbia - Piano Alastre. Piena ed intera proprietà di terreno costituito da appezzamenti estesi: are 25,40; are 37,10; are 40,70; are 09,20. **Prezzo base: Euro 162.418,00 (Offerta minima Euro 121.813,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Piano Alastre - Via Cofano. Piena ed intera proprietà di terreni estesi complessivamente mq 22.436; Magazzini rispettivamente di mq 16; mq 21; mq 26; mq 47. **Prezzo base: Euro 312.616,40 (Offerta minima Euro 234.462,30) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Lotto 4** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Zubbia - Piano Alastre. Piena ed intera proprietà di terreno costituito da appezzamenti estesi: are 31,90 e are 20,80; Magazzino di mq 80. **Prezzo base: Euro 70.414,00 (Offerta minima Euro 52.810,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/02/2018 ore 12:00**, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso il Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/02/2018 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il curatore Avv. Luigi Toscano Pecorella tel. 0923.25827 - 347.9568547 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A406783,A406784,A406785,A406786).

ESEC. MOB. N. 1121/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via Garibaldi, 25. Quota di partecipazione societaria pari al 43,92% del capitale sociale di Società a responsabilità limitata operante nel settore immobiliare. **Prezzo base: Euro 47.078,40 aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita con incanto: 08/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariela Cristina Anzalone presso lo studio in Trapani Via Orfani, 50. Deposito domande entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.362075 - 328.6844553 (ore pomeridiane) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374232).

ESEC. IMM. N. 143/13 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Paceco (TP) Frazione Nubia, Via Garibaldi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno edificabile di ca mq 60.212. B) Terreno di ca mq 14.640. C) Fabbricato rurale di ca mq 70. Locato. **Prezzo base: Euro 61.500,00 (Offerta Minima Euro 46.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 13/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Ginestra, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 12/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.21822, 339.4846347 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A319485).

ESEC. IMM. N. 175/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Piazza Bagolino. Immobile adibito ad attività commerciale al p. rialzato dotato di quattro vetrine con uffici, servizi, magazzino e locale impianti; Classe Energ. F; Locato. Magazzino al p. seminterrato di Via Bagolino 8. Occupato. **Prezzo base: Euro 862.500,00 (Offerta minima Euro 646.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 14/02/2018 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanna Messina presso lo studio in Trapani Via Marino Torre, 49. Deposito offerte dalle 16.00 alle 19.00 ed entro il 13/02/2018 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.29191 - 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A406822).

ESEC. IMM. N. 4/14 R.G.E.

Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Dante Alighieri Lotto 1 - civ. 24 - 26. Piena ed intera proprietà di abitazione di ca mq 178 su 4 livelli composto da: 2 camere, riposto e bagno al p. primo soggiorno, cucina-pranzo, terrazzo con locale lavanderia al p.secondo; garage al p. terra. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 24.230,00 (Offerta minima Euro 18.172,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - civ. 28. Piena ed intera proprietà di abitazione di ca mq 112 in costruzione, composta al p. terra da garage e ingresso, disimpegno, wc, soggiorno con angolo cottura al p. primo; bagno, disimpegno e camera, terrazzo con deposito al p. secondo. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 6.500,00 (Offerta minima Euro 4.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 08/02/2018 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.22259 - 334.5910598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A372290,A372291).

ESEC. IMM. N. 153/11 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Alcamo (TP) Contrada Scampati, 142/A. Appartamento di ca mq 184,87 al p. primo. **Prezzo base: Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 06/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Enrico Maria Sinatra presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/535309; cell. 328/6844528, presso custode giudiziario Avv. Maria Luisa Daidone tel. 0923.24716 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod.A270448).

ESEC. IMM. N. 163/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Porta Palermo, 62/C. Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale di complessivi mq 420, al p. seminterrato, composto da ampio laboratorio con ufficio e 2 servizi igienici. Occupato. **Prezzo base: Euro 55.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 41.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 15/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balmelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A358418).

ESEC. IMM. N. 218/12 + 222/2012 R.G.E.

Comune di Custonaci (TP) Lotto 1 - Contrada Piano Alastre di Via Cofano. Piena ed intera proprietà su complesso industriale per lavorazione del marmo composto da capannone, tettoia, locale ufficio con servizi, fabbricato (non agibile) ed area pertinenziale per complessivi mq 5.394. Vi sono difformità. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 19.712,15 (Offerta minima Euro 14.784,11) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Via Assieni, 118. Piena ed intera proprietà di fabbricato per civile abitazione sui piani terra, primo e secondo con area pertinenziale di complessivi ca mq 549. Vi sono difformità. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 45.291,95 (Offerta minima Euro 33.968,96) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto 8** - Contrada Biro. Piena ed intera proprietà di 2 terreni per complessivi mq 8.860. **Prezzo base: Euro 502,64 (Offerta minima Euro 376,98) in caso di gara aumento minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto: 19/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani, Via Virgilio 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923-593152 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A299675,A299677,A299682).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE
SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA
E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**