



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 01.12.2017 - n°1150

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 18/96 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Valle Nuccio. Piena ed intera proprietà di area a cavallo del torrente Canalotto ove insiste Capanone abusivo. **Prezzo base: Euro 81.750,00 (Offerta minima Euro 61.312,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 16/01/2018 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.25502 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A399203).

ESEC. IMM. N. 71/07 + 86/2013 R.G.E.

Comune di Buseto Palizzolo (TP) Contrada Pietra dei Fiori Lotto 3 - Piena proprietà di terreno di ca mq 22.000. **Prezzo base: Euro 6.525,00 (Offerta minima Euro 4.893,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Piena proprietà di opificio per settore vinicolo (Cantina) su terreno agricolo (vigneto e seminativo) esteso Ha 8.04.42. **Prezzo base: Euro 196.000,00 (Offerta minima Euro 147.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: 26/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani, C.so Italia 77. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 25/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871443 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A334223,A154184).

ESEC. IMM. N. 123/16 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Valderice (TP) Contrada Crocchie - Via Uscibene. Piena proprietà di villetta unifamiliare composta da ingresso, cucina, corridoio, 3 vani, salone, soggiorno, 2 bagni e 2 verande scoperte. Terreno pertinente di mq 1.865. **Prezzo base: Euro 119.000,00 (Offerta minima Euro 89.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 08/02/2018 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Santino Di Marzo presso lo studio in Trapani Via Trento, 13. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato previo appuntamento tel. 0923.546418 - 338.1548905 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A406023).

ESEC. IMM. N. 61/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Via Villa San. Giovanni, 40. Appartamento di mq 120,43 posto al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, w.c., 2 riposti e corridoio. Posto auto scoperto. **Prezzo base: Euro 111.000,00 (Offerta minima Euro 83.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A376656).

ESEC. IMM. N. 71/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Viale Marche, 19. Nuda proprietà di appartamento al p. secondo, scala B, int. 3, composto da 3 vani, bagno e cucina. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 12.814,45 (Offerta minima Euro 9.610,84) in caso di gara aumento minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto: 23/01/2018 ore 08:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Matteo Torre presso lo studio in Trapani Via Osorio, 12. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923/24476; 349/6835142 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A314518).

ESEC. IMM. N. 85/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Contrada Rilievo - Via Luigi Benivegna, 2. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione di ca mq 109 composto da cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, camera, camerata e vano scala, terrazzo con locale lavanderia e tettoia; cortile con veranda. Vi sono irregolarità sanabili. Occupato dalla debitrice e dalla sua famiglia. **Prezzo base: Euro 80.000,00 (Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc Euro 60.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/01/2018 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27681 - 347.5558113 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A394342).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto - delegate a notaio prima del marzo 2006 -, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

ESEC. IMM. N. 110/10 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Via Vittorio Veneto, 236. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq lordi 181,03 su 2 livelli, composto da: cucina soggiorno, camera e bagno, al p. terzo; disimpegno, 2 camere, lavanderia, terrazzo, al p. quarto. Ape: Classe G. **Prezzo base: Euro 43.125,00 (Offerta minima accettabile Euro 32.343,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/01/2018 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo, Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A220728).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE
SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE
SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 209/08 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Via S. Barnaba, 34. Piena ed intera proprietà di villa gentilizia ottocentesca denominata "Villa Maria Grazia", composta da ingresso, vano scala, cucina, 2 saloni, sala da pranzo, biblioteca, disimpegno, 2 studi, bagno ed ampia veranda calpestabile, al p. terra; 5 camere, 3 bagni, lavanderia, vano scala e 4 disimpegni, al p. 1°; 8 camere, 2 bagni, vano scala e ingresso, al p. 2°, il tutto per ca. mq. 1092,27. Accessori: - Giardino/parco di mq. 24.830;- Sala ristorante/spettacoli di mq. 496,50, su un livello; - Antico fabbricato rurale, di mq. lordi 18,45, posto in prossimità dell'ingresso ed adibito a guardiola; - Tettoia per il ricovero legname di ca. mq. 24; - Fabbricato accessorio di mq. 8,40 (barbecue); - Magazzino rurale di mq. 44,54; - Dependance n° 1, di mq. 480,88, sui piani seminterrato, terra e 1°; - Dependance n° 2, su 2 livelli di mq. 51,28 cadauno. Sussistono difformità sanabili. **Prezzo base: Euro 975.000,00 (Offerta minima Euro 731.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 25.000,00. Vendita senza incanto: 23/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pia Cristina Fallucca presso lo studio in Trapani, Via Riccardo Passaneto, 63. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.593075 - 347.3884988 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A237590).

ESEC. IMM. N. 150/09 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Mons. Tommaso Papa, 70/B. Piena ed intera proprietà di fabbricato per civ. abitazione composto da: soggiorno pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio, bagno, al p. terra; disimpegno, camera matrimoniale con balconcino, 2 camerette e bagno, al p. primo con area libera sovrastante; p. cantinato; il tutto insistente su terreno di mq. catastali 1600. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 59.062,50 (Offerta minima Euro 44.296,68) in caso di gara aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto: 25/01/2018 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandra Sorrentino presso lo studio in Erice Casa Santa (TP) Via Avellino, 42-A. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 24/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 349.6632545 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A262321).

ESEC. IMM. N. 162/11 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Fraginesi, 3. Piena ed intera proprietà di villetta al p. terra e seminterrato 1° con area esterna a verde e pavimentata, insistente su terreno di complessivi mq 944 in area considerata di pregio. Vi sono irregolarità. **Prezzo base: Euro 60.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 02/02/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci, Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 01/02/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 347/0076926 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A271297).

ESEC. IMM. N. 135/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Scanza. Piena proprietà di fondo rustico costituito da 3 terreni con fabbricato rurale e terreno adibito a seminativo e in parte a vigneto, per una sup. complessiva di ha 4.62.77. **Prezzo base: Euro 22.800,00 (Offerta minima Euro 17.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Scanza. Piena proprietà di fondo rustico costituito da terreno adibito a vigneto a spalliera per una sup. complessiva di ha 3.40.20. **Prezzo base: Euro 18.000,00 (Offerta minima Euro 13.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Contrada Bruca. Piena proprietà di fondo rustico costituito da 2 terreni con fabbricato rurale diruto e da terreno in parte adibito a vigneto a spalliera per una sup. complessiva di 5.29.47. **Prezzo base: Euro 22.000,00 (Offerta minima Euro 16.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/01/2018 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Noemi Genovese presso lo studio in Trapani, C.so Italia 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 320.3318227 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359969,A359970,A359971).

ESEC. IMM. N. 201/11 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Celso. Piena ed intera proprietà di complesso industriale composto da: capannone di mq 890 lordi, per lavorazione del marmo; cabina elettrica di ca mq 40, corpo servizi con uffici e servizi igienici per ca mq 60; magazzino di ca mq 29, insistenti su terreno di mq 17.736 ove si trovano anche accessori da demolire e tettoia di ca mq 208 abusiva ma sanabile. **Prezzo base: Euro 64.000,00 (Offerta minima Euro 48.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 24/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudicca, 69. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.27681, 347.5558113, calvinokatia@libero.it e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A340092).

ESEC. IMM. N. 127/13 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Alcamo (TP) Via Francesco Crispi, 44. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 65,60 netti al p. secondo composto da ingresso, 3 riposti, cucina, antibagno, bagno, 2 camere e balcone. Classe En. G. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 20.200,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 19/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 338.3119329 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A348106).

ESEC. IMM. N. 154/11 + 27/2012 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Alcamo (TP) Via Maddaloni, 141. Piena proprietà di magazzino di ca mq 84,83 al p. seminterrato, composto da 2 vani. **Prezzo base: Euro 7.200,00 (Offerta minima Euro 5.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 23/01/2018 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.21729; 349.1474849 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A360145).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE
TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**