



Aste Giudiziarie

L'AZIONE

del 17.11.2017 - n°1148

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 26/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Via Palermo, 233. Piena proprietà di appartamento di mq 520 composto da accesso al p. terra; soggiorno, pranzo, cucina-tinello, disimpegno, 3 vani letto, riposto, bagno, wc con balcone e 3 logge di pertinenza al p. primo; vano tecnico, wc e terrazzo praticabile ove insistono forno accessorio e pannelli fotovoltaici al p. secondo. Classe Energ. F. **Prezzo base: Euro 30.375,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 22.781,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Gianni presso lo studio in Trapani, Via Virgilio, 11 - p.2°. Deposito offerte dalle ore 17 alle ore 19 ed entro il 09/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 393.4065581 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A344989).

ESEC. IMM. N. 248/10 (+ 37/10) R.G.E.

Comune di Alcamo (TP)

Lotto 1_A - Via Mariani 17 - Piena proprietà di locale commerciale di mq 86,55 , al p. terra composto da unico vano, piccolo loc. sgombero, wc e anti wc. **Prezzo base: Euro 23.900,00 (Offerta minima Euro 17.925,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1_B** - Via Tre Santi - Piena proprietà di locale commerciale di mq 32,30 , al p. terra composto da vano con stanzino uso ufficio. **Prezzo base: Euro 9.000,00 (Offerta minima Euro 6.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1_C** - Via Tre Santi - Piena proprietà di appartamento di mq 137,32 al p. primo composto da ingresso-corridoio, cucina-pranzo, salone, bagno, wc, 2 riposti, 2 camere, spogliatoio e parte di piccola lavanderia con antistante terrazzo di ca mq 30,53 sul piano di copertura del fabbricato. **Prezzo base: Euro 52.700,00 (Offerta minima Euro 39.525,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1_D** - Via Tre Santi - Piena proprietà di appartamento di mq 138,31 al p. secondo composto da ingresso-salone, corridoio, cucina-pranzo, disimpegno, wc, 2 riposti, 2 camere, bagno, spogliatoio e parte di 2 balconi e di lavanderia con antistante terrazzo di ca mq 29,51. **Prezzo base: Euro 51.400,00 (Offerta minima Euro 38.550,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1_E** - Via Tre Santi - Piena proprietà di appartamento di mq 139,43 al p. terzo composto da ingresso-salone, disimpegno, wc, cucina, corridoio, 2 riposti, 2 camere, spogliatoio, bagno, parte di 2 balconi e lavanderia con antistante terrazzo di ca mq 30,55 sul piano di copertura del fabbricato. **Prezzo base: Euro 50.200,00 (Offerta minima Euro 37.650,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Lungomare Alcamo Marina - Piena proprietà di appartamento di mq 77,93 composto da: ingresso, corridoio, riposto, 2 camere e wc al p. terra; soggiorno-pranzo con ang. cottura, wc con antiwc, e camera al p. primo. **Prezzo base: Euro 20.000,00 (Offerta minima Euro 15.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3_A** - C.da Mulinello - Piena proprietà di terreno composto da più appezzamenti per mq 1650; Quota pari a 1/2 su terreno di mq 350 e fabbricato rurale di mq 52 al p. terra. **Prezzo base: Euro 8.100,00 (Offerta minima Euro 6.075,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3_B** - C.da Mulinello - Piena proprietà di terreno di mq 1.095; Quota pari a 1/2 su terreno di mq 144. **Prezzo base: Euro 7.200,00 (Offerta minima Euro 5.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7_A** - Via Monte Bonifato 153 - Piena proprietà di appartamento di mq 169,82 al p. secondo composto da ingresso-salone, cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno, lavanderia, riposto e il 60% di 2 balconi. **Prezzo base: Euro 46.300,00 (Offerta minima Euro 34.725,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7_B** - Via Monte Bonifato 153 - Piena proprietà di garage di mq 15 , al p. terra. **Prezzo base: Euro 6.800,00 (Offerta minima Euro 5.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 8_A** - Via Domenico La Bruna, 17 - Piena proprietà di appartamento di ca 437,32 composto da ingresso, loc. segreteria, amministrazione, ampio corridoio, aula conferenze, sala riunioni docenti, aula didattica, aula informatica, sala elaborazione dati, direzione sala progettazione, sala operativa ISO, sala produzione software, 2 disimpegni, 5 wc con anti wc oltre wc per disabili, riposto. Compresi balconi e 2 ampie verande. **Prezzo base: Euro 253.800,00 (Offerta minima Euro 190.350,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 8_B** - Via Domenico La Bruna 17 - Piena proprietà di garage di mq 21 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 8.900,00 (Offerta minima Euro 6.675,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9_A** - Via Arancio 123 - Piena proprietà di appartamento di ca mq 58,96 al p. terra composto da ingresso-salone, camera, cucina-pranzo, bagno, sgombero e riposto nel sottoscala. **Prezzo base: Euro 19.400,00 (Offerta minima Euro 14.550,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9_B** - Via Arancio 121 - Piena proprietà di appartamento di ca mq 57,66 al p. primo composto da ingresso-soggiorno, pranzo, camera, cucina e bagno oltre mq 6.16 di balcone. **Prezzo base: Euro 24.900,00 (Offerta minima Euro 18.675,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9_C** - Via Arancio 121 - Piena proprietà di immobile su 2 livelli composto da ingresso-salone, bagno, sgombero, camera, disimpegno riposto e balcone al p. secondo di ca mq 58,51; soggiorno-camera-pranzo, bagno, riposto, sgombero al p. terzo di ca mq 29,28 oltre ampia veranda di ca mq 29,04. **Prezzo base: Euro 40.500,00 (Offerta minima Euro 30.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 10_C** - Via Baldassarre Massa 61 - Piena proprietà di appartamento di ca mq 97,07 al p. primo composto da ingresso, salone, corridoio, disimpegno, bagno, riposto, 2 camere, cucina-pranzo, wc-lavanderia con anti wc, oltre balconi per ca mq 16,66. **Prezzo base: Euro 50.200,00 (Offerta minima Euro 37.650,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/01/2018 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/01/2018 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.25402 - 320.8344373 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. da A349881 a A349900).

INFORMAZIONI GENERALI

TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell' immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell' esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell' aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell' avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza il quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

ESEC. IMM. N. 92/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Modica - Strada provinciale 10. Piena ed intera proprietà di immobile per civile abitazione di ca mq 127 al p. terra Cert. En.: Classe G. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 23.625,00 (Offerta minima Euro 17.720,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.21729 - 349.1474849 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379196).

ESEC. IMM. N. 1/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Nino Bixio, 124. Piena proprietà di palazzina adibita a civile abitazione a 4 elevazioni fuori terra, oltre parcheggio coperto con ingresso carrabile al civ. 124/a. Vi sono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 157.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 118.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 16/01/2018 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Ciaravino presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 92. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, previo appuntamento telefonico, tel. 0923.871491 cell. 340.7332715 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A395677).

ESEC. IMM. N. 106/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Località Locogrande - Via Falconara, 85. Piena proprietà di Villetta di mq lordi 154 circa, costituita da ingresso, cucina, zona pranzo-soggiorno, ambiente lavanderia/ripostiglio, 3 camere e 2 bagni, oltre giardino coltivato. Il tutto insistente su terreno di mq 2.041 circa. Sussistono difformità sanabili. **Prezzo base: Euro 75.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base: Euro 56.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 12/01/2018 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Sardo presso lo studio in Trapani Via G. B. Fardella, 92. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.030137, 347.3631790, studiolegalesardo@gmail.com e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A358385).

ESEC. IMM. N. 96/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Custonaci (TP) Contrada Lentina, 1. Piena proprietà di fabbricato industriale per lavorazione dell'uva ed imbottigliamento del vino, composto da: 2 capannoni, locale adibito a bottaia e vendita al minuto del vino sfuso, sala degustazione, cabina elettrica, chiosco per la pesa dell'uva, impianto depurazione a fanghi attivi, pozzo con struttura di protezione, serbatoi metallici, tettoie, gruppo frigo, locale tecnico, edificio adibito ad abitazione; il tutto insistente su terreno pertinenziale di ca mq 15.000. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 975.375,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 731.532,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 16/01/2018 ore 16:20**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Sardo presso lo studio in Trapani Via G. B. Fardella, 92. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.030137 - 347.3631790, studiolegalesardo@gmail.com e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379856).

ESEC. IMM. N. 189/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Via Michele Amari, 2. Piena proprietà di appartamento di ca mq 98 al p. terzo, composto da 5 vani più accessori. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 45.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 33.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 17/01/2018 ore 16:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudiceca, 69. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/01/2018 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923 871944 - 389 9483598 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A395113).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

TRIBUNALE DI MARSALA**ESEC. IMM. N. 242/08 R.G.E.****Comune di Campobello di Mazara (TP)**

Lotto 1 - Via F. Petrarca, 43. Piena proprietà di appartamento di mq 147,19 al p. secondo e parziale p. terzo, oltre 2 verande di compl.vi mq 69,36. **Prezzo base: Euro 19.458,98 (Offerta Minima Euro 14.594,23) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Via F. Petrarca 41. Piena proprietà di locale commerciale di mq 107,95 avente accesso anche da Via del Mare 89. **Prezzo base: Euro 7.939,45 (Offerta Minima Euro 5.954,58) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 12/02/2018 ore 10:30**, innanzi al G.E. Dott. M. Bellomo presso il Tribunale di Marsala Piazza Paolo Borsellino, 1. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/02/2018 in Cancelleria EE.II. Maggiori info in Cancelleria EE.II. e/o presso il custode giudiziario Avv. Massimo Tommaso Maggio tel. 0923.361742 e/o su www.tribunalemarsala.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Codice Asta A214162,A214163).

ASTE GIUDIZIARIE del 17.11.2017 - n° 1148

LAVORO

lavoro offro

- AUGSBURG (GERMANIA) COD. 21062 cercasi aiuto cuoco, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- AZIENDA leader nel settore tabaccherie cerca agenti automuniti per potenziamento propria rete di vendita. Offresi inquadramento enasarco e portafoglio clienti per Trapani e provincia. Inviare curriculum vitae alla mail: gegsrlagenzia@libero.it Tel. 3485606980
- AZIENDA nel settore benessere a livello mondiale, cerca persone motivate per attività indipendente part o full time (a portata di tutti). Chiamare Fabrizio Tel. 0445380379 - 3471040790 dalle 10 alle 12 e dalle 16 alle 19

- AZIENDA settore benessere seleziona persone interessate ad un secondo guadagno, (candidarsi solo se si ha già un impiego anche part time). www.goherbalife.com/fabrizio-baù/it-IT Tel. 3284629500 - 0445380379 chiamare dalle 10-12/ 14-16
- BOLZANO COD.20794 cercasi governante, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- BOLZANO COD.20925 cercasi manutentore e giardiniere, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- CATANIA COD. 21121 cercasi chef cucina, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- CATANIA COD. 21187 cercasi capo partita, offresi contratto a tempo determinato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it

- CATANIA COD. 21191 cercasi chef de rang, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- CATANIA COD.21186 cercasi chef cucina, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- CATANIA COD.21199 cercasi smmelier, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- CERCASI agente pubblicitario automunito di bella presenza e con ottime capacità relazionali. Si offre inquadramento CCNL e rimborso spese. Tel. 092328140 Chiamare ore ufficio
- CERCASI figure da avviare alla professione di consulenze del benessere, età minima 18 anni. Inviare curriculum riusume69@gmail.com. Chiamare dalle 14.30 alle 19 Tel. 3403684324 - 0445380379
- CERCHI un lavoro da fare nel tuo tempo libero, con possibilità di guadagni interessanti? La nostra azienda ti può aiutare. (tel. dalle ore 13.00 alle 14.00) Tel. 0932258839 - 3334991868
- CERCHIAMO imprenditori e uomini d'affari per grande business nel settore salute e benessere. Attività anche a livello internazionale www.aemg.eu/informazioni gimme6@tin.it Tel. 3398337331

- CERCHIAMO imprenditori e uomini d'affari per grande business nel settore del benessere attività anche a livello internazionale per info/colloqui nella propria zona via email a: gimme6@tin.it Tel. 3398337331 - 0932651304
- DORTMUND (GERMANIA) COD. 21070 cercasi cuoco, offresi contratto a tempo determinato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- DORTMUND (Germania) COD.21138 cercasi cameriere di sala, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato Per info www.lavoroturismo.it
- DRESDA (GERMANIA) COD.21112 cercasi aiuto cuoco, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- FRANCOFORTE (GERMANIA) COD.20686 cercasi pizzaiolo forno a legna, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato Per info www.lavoroturismo.it
- FRANCOFORTE (GERMANIA) COD.21069 cercasi cameriere di sala, offresi contratto a tempo indeterminato, inserimento immediato. Per info www.lavoroturismo.it
- GERMANIA COD.21115 cercasi cameriere ai piani, offresi contratto indeterminato, inserimento immediato Per info www.lavoroturismo.it