



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 20.10.2017 - n°1144

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 7/11 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Contrada Rilievo - Via Marcanzotta, 174. Piena proprietà di fabbricato civile costituito dai piani terra e primo suddivisi abusivamente in 4 unità e un piano mansardato. Il p. primo è abitabile, APE: G. **Prezzo base: Euro 99.750,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 74.812,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Monica Russo presso lo studio in Trapani Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/12/2017 presso lo studio del delegato previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.23214, monicaruso1973@libero.it e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A393056).

ESEC. IMM. N. 13/06 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Custonaci (TP) Contrada Sperrone - Via Martinez, 26/28. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. terra. **Prezzo base: Euro 24.817,00 (Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc Euro 18.613,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 16/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi presso i locali siti in Casa-Santa in Erice, Via Frascati, 37. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 15/12/2017 presso suddetti uffici. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi tel. 0923.562949-569314, 329.1795626 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A141358).

ESEC. IMM. N. 30/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Località Bosco d' Alcamo, 54. Villetta con giardino circostante, composta da un piano terra con sovrastante terrazzo praticabile e porticato circostante. **Prezzo base: Euro 175.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2017 ore 19:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 19/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A355039).

ESEC. IMM. N. 39/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Vincenzo Durante, 12. Piena proprietà di appartamento al p. secondo oltre comproprietà (1/2) della terrazza al p. quarto. **Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2017 ore 19:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 19/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A382484).

ESEC. IMM. N. 2/91 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Via Chimenti, 105. Piena proprietà su 1/2 indiviso di fabbricato non abitato. **Prezzo base: Euro 2.918,50 (Offerta minima Euro 2.188,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3** - Contrada Orlando-Cavaseno. Piena ed intera proprietà di terreno di are 81 circa. **Prezzo base: Euro 2.520,00 (Offerta minima Euro 1.890,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 16/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi, presso i locali in Erice, Casa Santa, Via Frascati, 37. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 15/12/2017 presso suddetti uffici. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/562949-569314; 329.1795626 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A292984, A292986).

ESEC. IMM. N. 8/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Francesco Crispi, 77. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 151,82 al p. secondo composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, spogliatoio, studio, disimpegno, 2 wc, e lavanderia; sopralco al p. terzo e garage di mq 85,99 al p. seminterrato. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 68.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 51.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 19/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 18/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso lo studio del delegato nonché custode giudiziario, ore 16.30-19.30, tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A380542).

ESEC. IMM. N. 26/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Valderice (TP) Via XV Maggio. Complesso immobiliare in costruzione costituito da: Terreno edificabile di mq 1.280,63 con entrostanti fabbricati composti da appartamenti di 3 livelli, non ancora censiti. **Prezzo base: Euro 141.750,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 106.312,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 12/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A367289).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU
L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE
SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 49/10 R.G.E.

Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Lotto 2 - Contrada Prietrarinosa - Gallitello. Piena proprietà di terreno esteso compl. mq 35.400,00 coltivato a vigneto, con impianto di irrigazione, ove insiste piccolo rudere in pessime condizioni. **Prezzo base: Euro 46.000,00 (Offerta minima Euro 34.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Contrada Pietrarinosa - Gallitello. Piena proprietà di: Terreno esteso compl. mq 494.764 coltivato a vigneto ove insiste fabbricato di mq 405 composto da appartamento su 2 livelli e da vari locali terrani destinati al ricovero mezzi agricoli. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 382.500,00 (Offerta minima Euro 286.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 21/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Bellet presso lo studio in Trapani Piazza Ciacco Montalto, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 331.5789603 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A352589,A352590).

ESEC. IMM. N. 150/15 R.G.E.**Comune di Calatafimi-Segesta (TP)**

Lotto 1 - via San Rocco n.45. Fabbricato di 5 elevazioni f.t., di mq 79,76 netti (compresi balcone e terrazzo), composto da magazzino a p.t., ingresso e cameretta a p.1°, soggiorno e camera da letto a p.2°, cucina, bagno e lavanderia abusiva a p.3°, terrazzo e tinello abusivo a p.4°. Classe energetica F. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particelle 1319 sub 1, 1319 sub 2 e 1317 sub 2. **Prezzo base: Euro 10.200,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 1.000,00.** Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 7.650,00.

Lotto 2 - via Craparotta angolo via San Rocco n.45. Fabbricato di 2 elevazioni f.t., di mq 33,04 netti (compreso balcone), composto da magazzino a p.t. e vano a p.1°, unito con l'immobile di cui al lotto 1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Classe energetica F. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particella 1317 sub 1. **Prezzo base: Euro 4.200,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 500,00.** Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 3.150,00. **Vendita senza incanto: 15/12/2017 ore 16** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A351413, A351414).

ESEC. IMM. N. 67/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via Giuseppe Titolo, 60. Appartamento al p. terra con terrazzo comune, ove insistono 2 locali di cui uno di pertinenza. Classe Energ. E. **Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 19/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374114).

ESEC. IMM. N. 82/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via G. Vesco, 16/A. Piena proprietà di: appartamento di 6,5 vani cat.li nella palazzina A, p. primo, (Classe Energ. E) e garage di mq 25 al p. terra. **Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 19/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A319683).

ESEC. IMM. N. 172/14 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Contrada Vignatonda o Modica. Piena proprietà di terreno di mq 1.090. **Prezzo base: Euro 225,00 (Offerta minima Euro 168,75) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Lotto 2** - Contrada Pietralonga. Piena proprietà di terreno di mq 18.567. **Prezzo base: Euro 8.625,00 (Offerta minima Euro 6.468,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Contrada Vignatonda o Modica. Piena proprietà di terreno di mq 15.550. **Prezzo base: Euro 6.375,00 (Offerta minima Euro 4.781,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Via Giuseppe Tiepolo, 37/39. Piena proprietà di fabbricato su 3 livelli, composto da 2 unità assimilabili ad un appartamento composto da ingresso-cucina-pranzo, camera, wc, zona soppalcata al p. terra di mq lordi 47,88; ingresso, 2 camere, bagno al p. primo di mq lordi 40,35; ingresso-soggiorno-cucina e bagno al p. secondo di mq lordi 40,35. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 15.825,00 (Offerta minima Euro 11.868,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 19/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 18/12/2017 presso suddetto studio. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base per ciascun lotto. Maggiori info presso lo studio del delegato nonché custode giudiziario, ore 16.30-19.30 tel. 0923.593152 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A370455,A370456,A370457,A370458).

ESEC. IMM. N. 67/93 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Trapani (TP) Località Xitta - Via della Vigna, 19. Quota pari a 1/2 su fabbricato a 3 elevazioni fuori terra, di sup. coperta pari a mq. 315 al p. terra; mq. 264 al p. primo e mq. 236 al p. secondo. **Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2017 ore 20:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 19/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A207630).

ESEC. IMM. N. 129/09 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Contrada Creta Fornazzo - Via Francesco Culcasi. Piena ed intera proprietà di capannone artigianale composto da: fabbricato principale di mq utili 653 destinato a lavorazione e finitura prodotti lapidei; fabbricato accessorio di mq utili 177 uso servizi e uffici. **Prezzo base: Euro 166.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 124.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 13/12/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio In Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 12/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode ore 16.30-19.30 tel. 0923/593152 - 338/1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A209191).

ESEC. IMM. N. 215/07 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via Salvatore Lo Calio, 7. Piena ed intera proprietà di fabbricato su 3 piani f. terra costituito da: porzione di unità immobiliare al p. terra di mq 72,20; porzione di unità immobiliare al p. primo di mq 72,20; 2 locali accessori al p. secondo di mq 20; 2 strutture abusive sulla superficie a terrazzo. **Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 19/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani, Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte dal lunedì al venerdì entro le ore 12:30 del 18/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 338.3119329 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A200939).

TRIBUNALE DI MARSALA**ESEC. IMM. N. 351/11 R.G.E.**

Lotto Unico - Comune di Salaparuta (TP) Via Gobetti, 8. Piena proprietà di fabbricato composto da ingresso, cucina pranzo e wc al p. terra; 3 vani, disimpegno e wc al p. primo; vano e terrazzo al p. secondo; piccola corte antistante. **Prezzo base: Euro 19.364,06 (Offerta minima Euro 14.523,04) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 11/12/2017 ore 16:00**, c/o Tribunale di Marsala Aula C. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/12/2017 presso lo studio del delegato Avv. Caterina Giorgi in Campobello di Mazara Via Garibaldi,6. Custode giudiziario Avv. Daniela Impiccihè. Maggiori info presso il delegato previo appuntamento tel. 0924.915036 e su www.tribunalemarsala.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Codice Asta A321499).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI
QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI
PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO
INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**