



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 13.10.2017 - n°1143

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 11/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Autonomia Siciliana, 17. Piena proprietà di appartamento al p. primo, edificio 2, scala B, int. 1, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera matrimoniale, camera singola, corridoio, ripostiglio, bagno, servizio, balconi, lavanderia oltre posto auto. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 50.250,00 (Offerta minima Euro 37.687,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto: 05/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Adragna presso lo studio in Trapani Corso Italia, 25. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.541168 - 347.6740724 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A367172).

ESEC. IMM. N. 30/12 R.G.E.

Comune di Custonaci (TP) Contrada Bellazita
Lotto 1 -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 9.500. **Prezzo base: Euro 2.022,52 (Offerta minima Euro 1.516,89) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 2** -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 10.000. **Prezzo base: Euro 7.655,06 (Offerta minima Euro 5.741,30) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 7.190. **Prezzo base: Euro 1.486,10 (Offerta minima Euro 1.114,58) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 4** -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 4.680. **Prezzo base: Euro 1.086,25 (Offerta minima Euro 814,69) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 5** -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 710. **Prezzo base: Euro 818,52 (Offerta minima Euro 613,89) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 6** -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 3.120 ricadente in zona Industriale D3 e Agricola V. **Prezzo base: Euro 2.436,41 (Offerta minima Euro 1.827,31) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 7** -. Piena ed intera proprietà di terreno di mq 3.270. **Prezzo base: Euro 1.096,15 (Offerta minima Euro 822,11) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 05/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Catalano presso lo studio in Trapani, Via G.B. Fardella, 6. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923/25332 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. da A247261 a A247267).

ESEC. IMM. N. 24/15 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Via Gaetano Martino Lotto 3 - civ. 53. Appartamento con terrazzo di mq 190,80 sui piani quarto e quinto, scala B; Garage di mq 20,50. Classe Energ. E. **Prezzo base: Euro 140.000,00 (Offerta minima Euro 105.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Lotto 4** - civ. 85. Ufficio di mq 288,75 al p. scantinato costituito da 8 ambienti, 2 wc, 3 ripostigli e lungo corridoio. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 68.000,00 (Offerta minima Euro 51.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 14/12/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.360474, 348.7389586 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336815).

ESEC. IMM. N. 32/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Vincenzo Bellini, 3. Piena proprietà su quota pari a 1/2 di fabbricato per civile abitazione su 3 elevazioni composto da cucinino e bagno/w.c. al p. terra; camera al p. primo; cucinino, w.c. e terrazzino al p. secondo. **Prezzo base: Euro 11.030,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 8.272,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 05/12/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Luisa Daidone presso lo studio in Trapani Via Vespri, 10. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso lo studio del delegato tel. 0923.24716 - 347.2712820 o presso custode Avv. Corrado Azzaro tel. 0923.20681 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A390827).

ESEC. IMM. N. 59/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Località Trentapiedi - Via Marsala, 32. Appartamento al p. primo composto da ingresso, 2 camere, 2 balconi, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e piccola veranda, w.c. Cert. En.: Classe F. **Prezzo base: Euro 49.500,00 (Offerta minima Euro 37.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Culcasi presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121 - 349.1970508 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A382472).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 63/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Molinello, 163. Piena ed intera proprietà di villetta su due livelli costituita da autorimessa con adiacente servizio igienico al p. seminterrato; ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio-lavanderia, disimpegno, 2 camere e 2 bagni al p. primo; terreno di pertinenza ove insiste magazzino abusivo. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 99.000,00 (Offerta minima Euro 74.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 05/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Gianni presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 04/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 393.4065581 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A368493).

ESEC. IMM. N. 104/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Casalabianco - Via Pietra Incarnata. Piena proprietà di villetta di ca mq 144 (sup. netta) in costruzione composta da: cantina, bagno, corridoio, 2 camere al p. interrato; cucina-pranzo, corridoio, 2 camere, bagno, veranda oltre corte e magazzino al p. terra. **Prezzo base: Euro 39.892,00 (Offerta Minima Euro 29.929,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 13/12/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanna Messina presso lo studio in Trapani Via Marino Torre, 49. Deposito offerte dalle ore 16.00 alle ore 19.00 entro il 12/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.29191 - 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A384506).

ESEC. IMM. N. 116/09 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Paceco (TP) Via Monti, 14-14/a. Piena proprietà di fabbricato su tre livelli f. terra, costituito da: autorimessa di mq 26,36 al p. terra; appartamento di mq 112,09 composto da: zona notte con ingresso-disimpegno, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale con balcone e bagno-doccia al p. primo; zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con piccola lavanderia ricavata dalla chiusura del terrazzo scoperto e balcone, al p. secondo. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 14.714,00 (Offerta minima Euro 11.036,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 15:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Rosita Cosentino presso lo studio in Trapani, Via Osorio, 38. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso lo studio del delegato nonché custode giudiziario, dalle 15.30 alle 19.00 tel. 328.1155249 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A158626).

ESEC. IMM. N. 126/10 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Valderice (TP) Contrada Sciare. Piena proprietà di complesso costituito da 3 corpi di fabbrica destinati parte ad officio industriale e parte ad abitazione. **Prezzo base: Euro 21.375,00 (Offerta minima Euro 16.050,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani, Via Palma, 66. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.554790 - 328.7391545 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A294415).

ESEC. IMM. N. 73/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Contrada Marcanza - Strada Provinciale, 35. Piena ed intera proprietà di officio/cantina per il conferimento e la lavorazione del mosto e la conservazione del vino (escluso imbottigliamento). Occupa una superficie coperta di mq 2.240 circa ed insiste su area di mq 23.700 circa. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 316.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 238.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 13/12/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanna Messina presso lo studio in Trapani Via Marino Torre, 49. Deposito offerte dalle ore 16.00 alle ore 19.00 entro il 12/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.29191 - 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A384465).

ESEC. IMM. N. 188/14 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Via Nino Savarese. Piena ed intera proprietà di deposito di mq cat.li 201 e pertinente terreno di mq 7. **Prezzo base: Euro 31.950,00 (Offerta minima Euro 23.970,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 2** - Frazione San Leonardo. Piena ed intera proprietà di terreno di mq cat.li 1.635. **Prezzo base: Euro 5.287,50 (Offerta minima Euro 3.970,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 14/12/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani Via Palma, 66. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/12/2017 presso suddetto studio. Sussistono difformità sanabili. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.554790, 328.7391545 e presso il custode giudiziario Avv. Alessandra Corso tel. 348.6548837 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A348438).

ESEC. IMM. N. 207/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Località Bruca - Via Calatafimi, 23. Piena ed intera proprietà di fabbricato unifamiliare su 2 livelli composto da ampia veranda scoperta, corridoio, soggiorno, bagno, 3 camere al p. terra; soggiorno-pranzo, piccola cucina, wc, veranda coperta ed altra cucina al p. seminterrato per compl.vi mq 181 oltre mq 58 di veranda coperta e scoperta. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 56.250,00 (Offerta minima Euro 42.200,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/12/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Caradonna presso lo studio in Trapani, Via Palma 66. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info e consultazione atti presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.554790 - 349.8100704 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A393925).

ESEC. IMM. N. 107/15 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Via Sacerdote Francesco Alesi, 26. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 136,10 al p. secondo con annessi parti comuni e pertinenze. **Prezzo base: Euro 84.000,00 (Offerta minima Euro 63.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Via Sacerdote Francesco Alesi, 26. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 110,67 al p. terzo con annessi parti comuni e pertinenze. **Prezzo base: Euro 49.500,00 (Offerta minima Euro 37.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Corso Belvedere, 22 - 24. Piena proprietà di quota pari a 1/9 su magazzino di mq 32 al p. terra con annessi parti comuni e pertinenze. **Prezzo base: Euro 1.250,00 (Offerta minima Euro 937,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4** - Corso Belvedere, 22 - 24. Piena proprietà di quota pari a 1/9 su appartamento ai piani primo, secondo e terzo ed annessi parti comuni e pertinenze. **Prezzo base: Euro 4.500,00 (Offerta minima Euro 3.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 13/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Enrico Maria Sinatra presso lo studio in Trapani Corso Italia, 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 12/12/2017 presso suddetto studio. Sussistono difformità sanabili. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.535309 - 328.6844528 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A392916,A392917,A392918,A392919).

ESEC. IMM. N. 83/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Bocca della Carrubba, 12. Piena ed intera proprietà di villetta monofamiliare su 3 livelli: p. seminterrato uso deposito/magazzino e i due piani f. terra uso abitazione e sgombero; terreno di ca mq 1000 sistemato a giardino con ampio posto macchina. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 100.000,00 (Offerta minima Euro 75.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 05/12/2017 ore 10:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pia Cristina Fallucca presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 63. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/593075; 347/3884988 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A301223).

ESEC. IMM. N. 114/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Custonaci (TP) Via Baglio Cammarata. Piena proprietà di abitazione di mq cat.li 233,84 su 2 livelli composto da cucina-pranzo, disimpegno, camera, wc e locale forno abusivo oltre cortile al p. terra; disimpegno, corridoio, 4 camere, bagno e riposto al p. primo; terreno limitrofo di mq 710. Sussistono irregolarità. Occupato. **Prezzo base: Euro 80.000,00 (Offerta minima Euro 60.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Amoroso presso lo studio in Trapani Via Palermo, 4. Deposito offerte entro le ore 16:00 del 06/12/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.538488 - 333.6441829 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A389203).

ESEC. IMM. N. 132/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) frazione Ballata - via Carlo Rosselli n.42. Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t., di complessivi mq 89,84 netti (escluse verande e balconi), composto da cucina- soggiorno, disimpegno, wc e piccola veranda in parte coperta (di mq 19,31 netti) a p.t., e da 3 camere, disimpegno, wc, terrazza scoperta (di mq 10,10 netti) e terrazza coperta (di mq 82,66 netti) a p.1°. Classe energetica E. Sussistono difformità catastali e urbanistiche Censito nel NCEU di Erice al foglio 303 particella 213 sub 5. **Prezzo base: euro 33.300,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta (pari al 75% del prezzo base) ex art.571 cpc: euro 24.975,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario, (0923.24428 - 347.6160333) nonché su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A369767).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 148/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Vicolo Sicani, 6. Appartamento posto al p. quinto composto da salone, camera, cameretta, studio, ingresso, cucina, bagno, w.c., riposto e corridoio di disimpegno. Posto auto scoperto di pertinenza nel parcheggio condominiale. **Prezzo base: Euro 82.500,00 (Offerta minima Euro 61.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Culcasi presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121 - 349.1970508 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A382476).

ESEC. IMM. N. 44/13 R.G.E.

Vendita senza incanto: **06/12/2017** innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani Corso Italia, 63.

Ore 16.30

Lotto 8 - Comune di Paceco (TP) Via Marsala, 58. Piena proprietà di appartamento di ca mq 131 al p. terra composta da vano ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, WC, disimpegno, veranda e giardino; Garage di ca mq 23 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 51.862,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.896,90) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.**

Ore 17.30

Lotto 20 - Comune di Trapani (TP) Via Piazza, 7. Appartamento di ca mq 129 al p. primo, composto da vano ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, 2 balconi e veranda coperta. Occupato. **Prezzo base: Euro 101.900,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 76.425,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** Deposito offerte entro le ore 12:00 del del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso lo studio del professionista delegato tel. 0923.872759, 329.8293354 o del custode giudiziario Avv. G. Schifano tel. 092325332 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A321356, A338689).

ESEC. IMM. N. 62/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Bonagia - Via Nausica, 40. Piena proprietà di villetta composta da ingresso, salone, 2 camere, stanza armadio, disimpegno, bagno, riposto, w.c., dispensa al p. terra di mq 97,16; vano sgombero (ex garage) al p. scantinato di mq 21,49; terreno annesso. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 116.250,00 (Offerta minima Euro 87.187,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 11/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 08/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.593152 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A388707).

ESEC. IMM. N. 157/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Paceco (TP) Via Costa Mandorla, 26/A. Piena ed intera proprietà di fabbricato unifamiliare composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, cameretta, veranda coperta al p. terra, disimpegno, camera, 2 camerette, bagno e riposto al p. primo; giardino esterno. **Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/12/2017 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Guarna presso lo studio in Alcamo (TP) Viale Europa, 159. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/12/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.28010 nelle ore pomeridiane e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A392733).

ESEC. IMM. N. 201/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Paceco (TP) Via Trieste, 4. Fabbricato civile su 2 livelli, costituito da 2 vani al p. terra e vano sottotetto al p. primo accessibile da scala in legno. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 15.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 11.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/12/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 348.7389586 - 0923.360474 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A361673).

ESEC. IMM. N. 47/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Erice (TP) Fraz. Casa Santa - Rione San Giuliano, Via Madonna di Fatima angolo Via Ciullo d'Alcamo. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 132 al p. primo, int.4 del lotto 1, composto da ingresso, sala pranzo, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e corridoio di disimpegno. Classe Energ. G. Occupato da terzi. Procedura di rilascio in corso. **Prezzo base: Euro 22.148,44 (Offerta minima Euro 16.611,33) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Sabrina Lipari presso lo studio in Via Livio Bassi, 137. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso delegato tel. 0923/25067; 339/1310836 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A299956).

ESEC. IMM. N. 86/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di San Vito Lo Capo (TP) Via degli Orti angolo Via Amodei. Piena proprietà di immobile destinato a struttura ricettiva comprendente: 21 posti auto, 3 vasche per approvvigionamento idrico pari a 34.000 lt, magazzini con/senza wc, locale pompe antincendio, locale pompe cisterne al p. interrato di mq 391; 8 alloggi (41 posti letto), unità ufficio e ricezione al p. terra per mq 517; 8 alloggi (39 posti letto) al p. primo per mq 517. **Prezzo base: Euro 1.173.594,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 880.196,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 28/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Patrizia D'Aleo presso lo studio in Trapani Via Marino Torre, 49. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 27/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 329.0325907 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A366005).

ESEC. IMM. N. 187/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Canizza. Terreno agricolo esteso are 91.20 con vano rurale rustico di mq. 25,00. **Prezzo base: Euro 2.000,00 (Offerta minima Euro 1.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. Lotto 2** - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Vignazzi. Terreno esteso are 4,10, interamente coltivato ad uliveto con circa 14 alberi adulti. **Prezzo base: Euro 220,00 (Offerta minima Euro 165,00) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Lotto 8** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Castellaccio. Usufrutto su abitazione di mq 41 al p. terra composta da vano cucina-pranzo, corridoio centrale, piccolo bagno, cameretta, camera. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 6.500,00 (Offerta minima Euro 4.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto: 06/12/2017 ore 13:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944 - 389.9483598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A365068, A365069, A365075).

ESEC. IMM. N. 212/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP), via Lipari n.17/19. Porzione di fabbricato urbano costituito da: 1) vano uso magazzino di mq 30 lordi a p.t.. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particella 78 sub 1, 2) appartamento a p.2° e 3°, di mq 136 lordi, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, wc, corridoio, disimpegno, riposto, camera e 2 balconi al p.2° e da corridoio, riposto, cucina, sala da pranzo, bagno e balcone al p.3°; classe energetica G. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particelle 78 sub 3. Sussistono alcune difformità catastali ed urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione del piccolo wc del sottoscala del magazzino a p.t., non sanabile, e del terzo piano, non regolarizzabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). **Prezzo base: euro 34.400,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: euro 25.800,00. Vendita senza incanto: 07/12/2017 ore 16:00** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario (0923.24428 - 347.6160333) nonché su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. ove è pubblicata la perizia (Cod. A369766).

DIV. GIUD. N. 117/14 R.G.

Lotto Unico - Comune di Paceco (TP) Via Sanseverino, 54. Unità immobiliare di mq utili 65 al p. terra composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, camera, 2 ripostigli, disimpegno, cucina e bagno; Quota parte su lastrico solare sovrastante di mq 88. Sussistono difformità sanabili. Libero. **Prezzo base: Euro 49.200,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 36.900,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/12/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - C.da Xitta. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 320.8344373 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379719).