



# Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 29.09.2017 - n°1141

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### DIV. GIUD. N. 2775/15 R.G.

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Bosco Cavaseno - Via Don Bosco. Piena ed intera proprietà di fabbricato sui piani terra di mq 106,11 e seminterrato di mq 112,88, oltre terreno di mq 1.070 non coltivato, comprendente 2 spianali di accesso all'immobile. **Prezzo base: Euro 26.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 19.687,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Anna Fiorella Colbertaldo presso lo studio in Trapani Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/11/2017 previo appuntamento, presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23214, 333.8697212, studio@fcolbertaldo.191.it, presso custode Avv. Giuseppe Barraco tel. 0923.409165 - 328.4296433 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A340447).

### ESEC. IMM. N. 33/16 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via John Fitzgerald Kennedy, 124. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 117,33 al p. terzo composto da ingresso soggiorno, disimpegno, 2 camerette, lavanderia, armadio a muro, camera, 2 bagni, cucina e balcone. Cert. En.: Classe F. **Prezzo base: Euro 51.727,50 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 38.795,63) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto: 01/12/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Corso presso lo studio in Trapani, Corso Italia 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.535309; 349.3472404 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A365852).

### CONTENZIOSO N. 1809/15

**Lotto 1** - Comune di Trapani (TP) Località Villa Rosina - Via delle Oreadi, 14. Appartamento di mq 130,67 al p. primo. Cert. En.: Classe G. Locato a terzi. **Prezzo base: Euro 75.000,00 (Offerta minima Euro 56.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 21/11/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.551121 - 347.8850923 e su [www.tribunale.trapani.giustizia.it](http://www.tribunale.trapani.giustizia.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A389202).

### ESEC. IMM. N. 9/14 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Valderice (TP) Loc. San Marco - Via Simone Catalano, 164/A. Piena proprietà di immobile costituito da terreno di mq 710 ove insiste fabbricato da completare su due livelli f. terra oltre p. seminterrato e torrino vano scala in copertura. Occupato dagli esecutari. **Prezzo base: Euro 69.925,78 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 52.445,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 05/12/2017 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Sabrina Lipari presso lo studio in Trapani Via Livio Bassi, 137. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0923.25067, 339.1310836 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A322288).

### ESEC. IMM. N. 153/11 R.G.E.

**Lotto 2** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Scampati, 142/A. Appartamento di ca mq 184,87 al p. primo. **Prezzo base: Euro 16.980,07 (Offerta minima Euro 12.735,05) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 28/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Enrico Maria Sinatra presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/535309; cell. 328/6844528, presso custode giudiziario Avv. Maria Luisa Daidone tel. 0923.24716 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A270448).

### ESEC. IMM. N. 189/11 R.G.E.

**Lotto 4** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Giacomo Puccini, 54. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 98,94 al p. terzo, composta da ingresso, camerino, cucina, soggiorno, disimpegno, w.c; camera e lavanderia al p. superiore. Libero. **Prezzo base: Euro 27.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 20.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/11/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27120 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A372652).

### INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE E' NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA:** LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI E' ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI  
LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**