



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 22.09.2017 - n°1140

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 35/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Via G.G. Ciaccio Montalto, 37. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 93 al p. primo composto da ingresso-salone, cucina, camera, ripostiglio, vano armadi, bagno, w.c. e corridoio di disimpegno, oltre 2 balconi. Sono di pertinenza cisterna e terrazza. Occupato dall'esecutata. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 52.312,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.234,40) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 15/11/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.27120 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astejudiziarie.it. (Cod. A380061).

ESEC. IMM. N. 96/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Arnaldo Fusinato, 29. Appartamento di mq cat. li 181,50 al p. terzo costituito da una porzione composta da ingresso, disimpegno, riposto, cucina-sala pranzo, bagno e camera e altra porzione formata da ambiente grezzo. **Prezzo base: Euro 29.250,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/11/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giacomo Cangemi presso lo studio in Trapani Via Nino Bixio, 110. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 21/11/2017 presso suddetto studio. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base per ciascun lotto. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.548274 - 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astejudiziarie.it. (Cod. A348114).

ESEC. IMM. N. 44/13 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Paceco (TP) Contrada Dattilo - Via Scuderi, 68. Piena proprietà di immobile ad uso di civile abitazione di due elevazioni fuori terra; l'appartamento al p. terra, con superficie lorda di 139 mq., è composto da androne, cucina, due camere da letto, bagno e veranda coperta. L'appartamento al primo piano, con superficie lorda di 189 mq., risulta diviso in due unità con ingressi indipendenti ciascuna composta da soggiorno, camera, cucina, bagno e disimpegno; due appezzamenti di terreno di qualità seminativo coltivato a uliveto di are 3,90 e 14,00. **Prezzo base: Euro 68.344,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 51.260,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/11/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani Corso Italia, 63. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso lo studio del delegato tel. 0923.872759, 329.8293354 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astejudiziarie.it. (Cod. A383571).

ESEC. IMM. N. 39/11 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Molinello, 402/B. Piena proprietà di complesso immobiliare comprendente 2 fabbricati autonomi: A) locale deposito-sgombero al p. seminterrato trasformato abusivamente in 2 unità abitative; B) corpo abusivo costituito da 2 unità abitative una porzione del quale ricade su particella non pignorata; area pertinenziale. **Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giacomo Cangemi presso lo studio in Trapani Via Nino Bixio, 110. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 21/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.548274 - 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astejudiziarie.it. (Cod. A390687).

ESEC. IMM. N. 132/11 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Valderice (TP) Via San Barnaba, 6. Piena ed intera proprietà di garage di mq cat.li 12,67 ricadente su particella non oggetto di pignoramento. Costituisce lotto intercluso. Sarà necessario costituire autonoma servitù di passaggio. **Prezzo base: Euro 7.350,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.512,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 29/11/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Virginia Colli presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 17:00 alle ore 19:00 entro il 28/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.593535 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astejudiziarie.it. (Cod. A375524).

INFORMAZIONI GENERALI

TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT