



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 15.09.2017 - n°1139

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 18/96 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Contrada Valle Nuccio. Piena ed intera proprietà di area a cavallo del torrente Canalotto ove insiste Capannone abusivo. **Prezzo base: Euro 109.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 81.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 21/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/11/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.25502 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A399203).

ESEC. IMM. N. 106/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Via Vecchia Martogna, 33. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq cat.li 123 al p. sesto; Posto auto di mq 12. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 40.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 30.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 14/11/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Noemi Genovese presso lo studio in Trapani C.so Italia, 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 320.3318227 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A369172).

ESEC. IMM. N. 110/10 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Via Vittorio Veneto, 236. Piena ed intera proprietà di appartamento sviluppatosi su più livelli composto da: cucina soggiorno, camera e bagno, al p. terzo; disimpegno, 2 camere, lavanderia, terrazzo, al p. quarto. **Prezzo base: Euro 57.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 43.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo, Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/11/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A220728).

ESEC. IMM. N. 164/12 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Custonaci (TP) Contrada Costa San Vito. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo-industriale di ca mq 16.870. **Prezzo base: Euro 9.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 6.825,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 16/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani, Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923/1910432 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A296267).

ESEC. IMM. N. 4/10 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Via Impastato, 18. Piena ed intera proprietà di appartamento, composto da: ampio vano, cucinino, wc e riposto al p. terra di ca mq 43; ingresso, 2 camere, vano wc e riposto al p. primo di ca mq 45; ampio vano di ca mq 48 al p. secondo; vano cucina, wc e veranda coperta al p. terzo di ca mq 43. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 07/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502; 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A301292, A301293).

ESEC. IMM. N. 27/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Vito Schifano, 5. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq cat.li 144 al p. primo Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 51.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 14/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Noemi Genovese presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 320.3318227 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A376442).

ESEC. IMM. N. 107/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Nino Buccellato, 6. Piena proprietà di: appartamento di mq 118,52 al p. terzo composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, corridoio, bagno e wc oltre balconi; box autorimessa di mq 25,76 al p. interrato. **Prezzo base: Euro 38.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 28.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 16/11/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.1910432 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336374).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU
L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE
SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 113/15 R.G.E.

Lotto 3 ex 2 - Comune di Paceco (TP) Via Macello, 5. Fabbricato di 3 livelli f. terra costituito da: Appartamento di mq lordi 130 sui piani primo e secondo; Garage di mq 22 al p. terra. **Prezzo base: Euro 66.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 50.025,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121 - 347.8850923 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A362853,A362854).

ESEC. IMM. N. 147/94 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Contrada Bruca. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ha 1.19.60. **Prezzo base: Euro 10.828,87. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Comune di Erice (TP) C.da Finocchio: Quota pari a 1/3 su terreno di are 21; Quota pari a 1/6 su terreno di mq 2.370; - C.da Tangi: Quota pari a 1/3 su terreno di are 87.92 con annesso fabbricato rurale; - C.da Ballata: Quota pari a 1/6 su terreno di are 32.27. **Prezzo base: Euro 9.737,25. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto: 29/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Robertomauro Malato presso lo studio in Trapani Via Annibale Scudaniglio, 20. Deposito offerte dalle ore 18.00 alle ore 19:00 entro il 28/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode lun-merc-ven ore 17.30-19.30 tel. 0923.871282 333.7944932 robertomauro.malato@poste.it e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A328642,A328643).

ESEC. IMM. N. 206/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Florio, 127. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 138,21 al p. secondo, composto da ingresso, salone, cucina-pranzo, 3 camere, corridoio, 2 bagni, 2 riposti e 4 balconi. **Prezzo base: Euro 51.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.850,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 07/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502339.8197271 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A369875).

ESEC. IMM. N. 163/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Porta Palermo, 62/C. Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale di complessivi mq 420, al p. seminterrato, composto da ampio laboratorio con ufficio e 2 servizi igienici. Occupato. **Prezzo base: Euro 73.406,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 55.054,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 07/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A358418).

ESEC. IMM. N. 131/15 R.G.E.

Comune di Trapani (TP) Lotto 1 - Via Canale Scalabrino, 166. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento di mq 169,90 circa, posto al p. terra e composto da ingresso, corridoio-disimpegno, 2 camere, vano studio, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio e veranda coperta; nonché per la quota di 1/2 su giardino di mq 223 in comproprietà con il piano primo. Cert. En.: Classe D. **Prezzo base: Euro 69.229,69 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 51.922,27) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Via Dei Pelagi. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di locale terrano adibito a garage di mq 63,25 circa. **Prezzo base: Euro 7.660,20 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.745,15) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/11/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo studio legale Colli-Messina, in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 10 alle ore 12 ed entro il 14/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 339.7207802 e presso il custode giudiziario Avv. Sergio Cangelosi tel. 0924.31728 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359106,A359107).

ESEC. IMM. N. 150/09 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Mons. Tommaso Papa, 70/B. Piena ed intera proprietà di fabbricato per civ. abitazione composto da: soggiorno pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio, bagno, al p. terra; disimpegno, camera matrimoniale con balconcino, 2 camerette e bagno, al p. primo con area libera sovrastante; p. cantinato; il tutto insistente su terreno di mq. catastali 1600. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 78.750,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 59.062,50) in caso di gara aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto: 08/11/2017 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandra Sorrentino presso lo studio in Erice Casa Santa (TP) Via Avellino, 42-A. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 349.6632545 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A262321).

ESEC. IMM. N. 210/14 R.G.E.

Lotto 4 - Comune di Alcamo (TP) Via Ugo Foscolo, 101. Piena ed intera proprietà di magazzino di mq 902,38 al p. seminterrato, con 5 ingressi. Locato a terzi. **Prezzo base: Euro 59.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 14/11/2017 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Guarna presso lo studio in Alcamo Viale Europa, 215. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 338.8927460 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A321447,A321450).

ESEC. IMM. N. 135/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Scanza. Piena proprietà di fondo rustico costituito da 3 terreni con fabbricato rurale e terreno adibito a seminativo e in parte a vigneto, per una sup. complessiva di ha 4.62.77. **Prezzo base: Euro 30.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 22.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Scanza. Piena proprietà di fondo rustico costituito da terreno adibito a vigneto a spalliera per una sup. complessiva di ha 3.40.20. **Prezzo base: Euro 24.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 18.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Contrada Bruca. Piena proprietà di fondo rustico costituito da 2 terreni con fabbricato rurale diruto e da terreno in parte adibito a vigneto a spalliera per una sup. complessiva di 5.29.47. **Prezzo base: Euro 29.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 21.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/11/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Noemi Genovesse presso lo studio in Trapani, C.so Italia 78. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 320.3318227 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359969,A359970,A359971).

ESEC. IMM. N. 236/11 R.G.E.

Comune di Castellammare del Golfo (TP) Lotto 1 - Località Fontanelle. Terreno di ca mq 5.060 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 900,00 (Offerta minima Euro 675,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2** - Località Fontanelle. Terreno di ca mq 7.080 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 1.100,00 (Offerta minima Euro 825,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3** - Località Balata di Baida - Via B. A) Locale terrano di ca mq 55 B) Unità immobiliare di ca mq 45 al p. terra composta da unico ambiente con ang. cottura, forno a legna e locale wc; Unità immobiliare di ca mq 210 al p. primo e terrazzo, composta da ingresso, corridoi, cucina abitabile, 3 camere, ampio salone, 2 bagni, loc. lavanderia e 3 riposti. **Prezzo base: Euro 18.600,00 (Offerta minima Euro 13.950,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Località Rama d'Alloro. Terreno di ca mq 5.669 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 400,00 (Offerta minima Euro 300,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto: 10/11/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/11/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/551121 - 347/8850923 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A326070,A326071,A326072,A326073).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE
SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA
E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE
TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**