



# Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 28.07.2017 - n°1136

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### ESEC. IMM. N. 2/16 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Santissimo Salvatore, 300. Piena ed intera proprietà di locale commerciale di ca mq 149,68 al p. terra, costituito da vano, ulteriore vano soppalcato e bagno. **Prezzo base: Euro 69.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 29/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 28/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 347.0076926 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A370330).

### ESEC. IMM. N. 8/15 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Francesco Crispi, 77. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 151,82 al p. secondo composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, spogliatoio, studio, disimpegno, 2 wc, e lavanderia; soppalco al p. terzo e garage di mq 85,99 al p. seminterrato. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 90.600,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 67.950,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 18/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso lo studio del delegato nonché custode giudiziario, ore 16.30-19.30, tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su [www.tribunale.trapani.giustizia.it](http://www.tribunale.trapani.giustizia.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A380542).

### ESEC. IMM. N. 96/15 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Lentina, 1. Piena proprietà di fabbricato industriale per lavorazione dell'uva ed imbottigliamento del vino, composto da: 2 capannoni, locale adibito a bottaia e vendita al minuto del vino sfuso, sala degustazione, cabina elettrica, chiosco per la pesa dell'uva, impianto depurazione a fanghi attivi, pozzo con struttura di protezione, serbatoi metallici, tettoie, gruppo frigo, locale tecnico, edificio adibito ad abitazione; il tutto insistente su terreno pertinenziale di ca mq 15.000. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 1.300.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 975.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Sardo presso lo studio in Trapani Via G. B. Fardella, 92. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.030137 347.3631790, [studiodiagnostico@studiodiagnostico.it](mailto:studiodiagnostico@studiodiagnostico.it), [www.tribunale.trapani.giustizia.it](http://www.tribunale.trapani.giustizia.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A379856).

### ESEC. IMM. N. 4/14 R.G.E.

**Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Dante Alighieri Lotto 1 - 24 - 26.** Piena ed intera proprietà di abitazione di ca mq 178 su 4 livelli composto da: 2 camere, riposto e bagno al p. primo soggiorno, cucina-pranzo, terrazzo con locale lavanderia al p.secondo; garage al p. terra. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 43.031,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 32.273,44) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2 - civ. 28.** Piena ed intera proprietà di abitazione di ca mq 112 in costruzione, composta al p. terra da garage e ingresso, disimpegno, wc, soggiorno con angolo cottura al p. primo; bagno, disimpegno e camera, terrazzo con deposito al p. secondo. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 11.531,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 8.648,44) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/09/2017 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.22259 - 334.5910598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A372290, A372291).

### ESEC. IMM. N. 19/09 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Bosco D'Alcamo. Piena ed intera proprietà di abitazione unifamiliare terrana, di ca mq 100, con giardino, insistente su terreno di mq 500. **Prezzo base: Euro 12.730,36 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 9.548,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 14:45**, innanzi al professionista delegato Avv. Rosita Cosentino presso lo studio Avv. Bellomo in Trapani, Via Osorio, 38. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, dal lunedì al venerdì ore 15.30-19.00, tel. 0923/24476; 328/1155249 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A165578).

### ESEC. IMM. N. 39/15 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Vincenzo Durante, 12. Piena proprietà di appartamento al p. secondo oltre comproprietà (1/2) della terrazza al p. quarto. **Prezzo base: Euro 57.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/09/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19.00 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su [www.tribunale.trapani.giustizia.it](http://www.tribunale.trapani.giustizia.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A382484).

### INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto - delegate a notaio prima del marzo 2006 -, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza il quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA:** LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE  
GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU  
L'AFFARONE DI  
QUESTA SETTIMANA  
E LE PRECEDENTI  
PUBBLICAZIONI LE  
TROVATE SUL SITO  
INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**

**FALL. N. 26/14 R.F.**

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Contrada Pizzolungo - Via Enea, 95. Piena ed intera proprietà di complesso industriale esteso complessivamente ca mq 6.450 costituito da 3 capannoni, officina, laboratorio, locali mensa-relax, locali wc spogliatoi, locali ufficio, cabina elettrica. **Prezzo base: Euro 233.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 174.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 04/10/2017 ore 09:30**, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 03/10/2017 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info presso il curatore Avv. Giuseppe Fodale tel. 0923.1910432 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A348396).

**ESEC. IMM. N. 116/09 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Paceco (TP) Via Monti, 14-14/a. Piena proprietà di fabbrica su tre livelli f. terra, costituito da: autorimessa di mq 26,36 al p. terra; appartamento di mq 112,09 composto da: zona notte con ingresso-disimpegno, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale con balcone e bagno-doccia al p. primo; zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con piccola lavanderia ricavata dalla chiusura del terrazzo scoperto e balcone, al p. secondo. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 19.618,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 14.714,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 14:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Rosita Cosentino presso lo studio in Trapani, Via Osorio, 38. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, dalle 15.30 alle 19.00 tel. 328.1155249 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A158626).

**ESEC. IMM. N. 90/15 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Via Tripoli, 8. Appartamento di mq lordi 77,60 composto da ingresso-disimpegno, bagno, sala pranzo, cucina, ripostiglio e 2 camere. **Prezzo base: Euro 33.693,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 25.269,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Michele Virgilio presso lo studio in Trapani Via San Michele, 4. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 21/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23854 - 339.7364652 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A368984).

**ESEC. IMM. N. 155/14 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Verdensis, 1. Piena proprietà di appartamento di mq 117,45, al p. quarto, int. 9, scala A, composto da ingresso, corridoio centrale, soggiorno, 2 camere, riposto, camera, bagno, wc, cucina. **Prezzo base: Euro 16.880,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.660,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/593152 - 338/1720459 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A304071).

**ESEC. IMM. N. 188/13 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Alessandro Manzoni, 14. Appartamento sui piani terra e primo. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 29.587,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 22.190,62) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/27120 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A308494).

**ESEC. IMM. N. 45/16 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Valderice (TP) Contrada Crocci - Via Delle Tortore, 3. Piena proprietà di appartamento di mq cat.li 112,50 al p. terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere, corte esclusiva. **Prezzo base: Euro 47.850,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 18 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.548274 - 348.8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A371513).

**ESEC. IMM. N. 26/15 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Valderice (TP) Via XV Maggio. Complesso immobiliare in costruzione costituito da: Terreno edificabile di mq 1.280,63 con entrostanti fabbricati composti da appartamenti di 3 livelli, non ancora censiti. **Prezzo base: Euro 189.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 141.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A367289).

**ESEC. IMM. N. 193/15 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Giovanni Gentile, 26. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 150, al p. quarto, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, disimpegno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, studio e 2 camere e veranda coperta e 2 balconi. Occupato dalla parte eseguita. **Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 21/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 347.0076926 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A369287).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA E LE  
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI  
LE TROVATE SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**