



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 23.06.2017 - n°1133

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 24/15 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Nino Bixio, 2/4. Fabbricato civile urbano di mq 87,90. **Prezzo base: Euro 7.812,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.895,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Alcamo (TP) Via Gaetano Martino, 53. Appartamento con terrazzo ai piani quarto e quinto, scala B; Garage di mq 20,50. APE: Classe E. **Prezzo base: Euro 143.900,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 107.925,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 21/09/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.360474, 348.7389586 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336815).

ESEC. IMM. N. 30/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Località Bosco d' Alcamo, 54. Piena proprietà di villetta con giardino circostante, composta da un piano terra con sovrastante terrazzo praticabile e porticato circostante. **Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 27/09/2017 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 26/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A355039).

ESEC. IMM. N. 63/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Molinello, 163. Piena ed intera proprietà di villetta su due livelli costituita da autorimessa con adiacente servizio igienico al p. seminterrato; ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio-lavanderia, disimpegno, 2 camere e 2 bagni al p. primo; terreno di pertinenza ove insiste magazzino abusivo. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 132.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 99.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Gianni presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 17.00 alle ore 19.00 entro il 19/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 393.4065581 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A368493).

ESEC. IMM. N. 81/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Località Rilievo - Via Luigi Benivegna, 15/15a. Piena proprietà di magazzino costituito da ampio capannone terrano con area libera connessa per una sup. lorda di mq 552. **Prezzo base: Euro 61.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 46.406,25) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 14/09/2017 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valentina Suter presso lo studio in Trapani Via Scudaniglio, 24. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.24069 - 338.9411720 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A364037).

ESEC. IMM. N. 101/14 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Valderice (TP) Via Vespri 190/192. Piena ed intera proprietà di locale commerciale di mq 145,70 al p. terra composto da 3 ampi vani, piccolo deposito, 2 wc ed avente accesso secondario da Via San Giacomo. Sussistono difformità catastali. **Prezzo base: Euro 53.718,38 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 40.288,79) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 26/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Catalano presso lo studio in Trapani Via G.B. Fardella, 6. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 25/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/25332 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A309966, A351785).

ESEC. IMM. N. 114/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Custonaci (TP) Via Baglio Cammarata. Piena proprietà di abitazione di mq cat.li 233,84 su 2 livelli composto da cucina-pranzo, disimpegno, camera, wc e locale forno abusivo oltre cortile al p. terra; disimpegno, corridoio, 4 camere, bagno e riposto al p. primo; terreno limitrofo di mq 710. Sussistono irregolarità. Occupato. **Prezzo base: Euro 106.207,20 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 79.655,40) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26/09/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Amoroso presso lo studio in Trapani Via Palermo, 4. Deposito offerte entro le ore 16:00 del 25/09/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.538488 333.6441829 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A389203).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 30/12 R.G.E.

Comune di Custonaci (TP) Contrada Bellazita Lotto 1 - Piena ed intera proprietà di terreno di mq 9.500. **Prezzo base: Euro 2.696,69 (Offerta minima Euro 2.022,52) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 2 -** Piena ed intera proprietà di terreno di mq 10.000. **Prezzo base: Euro 10.206,74 (Offerta minima Euro 7.655,06) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3 -** Piena ed intera proprietà di terreno di mq 7.190. **Prezzo base: Euro 1.981,46 (Offerta minima Euro 1.486,10) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 4 -** Piena ed intera proprietà di terreno di mq 4.680. **Prezzo base: Euro 1.448,33 (Offerta minima Euro 1.086,25) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 5 -** Piena ed intera proprietà di terreno di mq 710. **Prezzo base: Euro 1.091,36 (Offerta minima Euro 818,52) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 6 -** Piena ed intera proprietà di terreno di mq 3.120 ricadente in zona Industriale D3 e Agricola V. **Prezzo base: Euro 3.248,54 (Offerta minima Euro 2.436,41) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 7 -** Piena ed intera proprietà di terreno di mq 3.270. **Prezzo base: Euro 1.461,53 (Offerta minima Euro 1.096,15) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Catalano presso lo studio in Trapani, Via G.B. Fardella, 6. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 21/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923/25332 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A247262,A247266).

ESEC. IMM. N. 187/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Canizza. Terreno agrigolo esteso are 91,20 con vano rurale rustico di mq. 25,00. **Prezzo base: Euro 2.625,00 (Offerta minima Euro 1.968,75) in caso di gara aumento minimo Euro 200,00.** **Lotto 2 -** Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Vignazzi. Terreno esteso are 4,10, interamente coltivato ad uliveto con circa 14 alberi adulti. **Prezzo base: Euro 292,50 (Offerta minima Euro 219,38) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto 8 -** Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Castellaccio. Usufrutto su abitazione di mq 41 al p. terra composta da vano cucina-pranzo, corridoio centrale, piccolo bagno, cameretta, camera. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 8.550,00 (Offerta minima Euro 6.412,50) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00.** **Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 13:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944 - 389.9483598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A365068,A365069,A365075).

ESEC. IMM. N. 32/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Vincenzo Bellini, 3. Piena proprietà su quota pari a 1/2 di fabbricato per civile abitazione su 3 elevazioni composto da cucinino e bagno/w.c. al p. terra; camera al p. primo; cucinino, w.c. e terrazzino al p. secondo. **Prezzo base: Euro 14.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 11.025,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 20/09/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Luisa Daidone presso lo studio in Trapani Via Vespri, 10. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/09/2017 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso lo studio del delegato tel. 0923.24716 - 347.2712820 o presso custode Avv. Massimo Azzaro tel. 0923.24716 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A390827).

ESEC. IMM. N. 71/07 + 86/2013 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Via Alfieri, 84. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 154 al p. secondo composto da salone, cucina, 3 camere, bagno, w.c., disimpegno, corridoio e balcone; Garage. **Prezzo base: Euro 20.300,00 (Offerta Minima Euro 15.225,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 3 -** Comune di Buseto Palizzolo (TP) Contrada Pietra dei Fiori. Piena proprietà di terreno di ca mq 22.000. **Prezzo base: Euro 8.700,00 (Offerta Minima Euro 6.525,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani, C.so Italia 77. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 21/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871443 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A334223,A154184).

ESEC. IMM. N. 223/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Acquesorbe. Piena proprietà di appartamento composto da 4 vani e bagno al p. terra; vano al p. primo; terreno libero circostante. **Prezzo base: Euro 10.680,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 8.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 22/09/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Fabrizio Romani presso lo studio in Trapani Via Vespri, 10. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 21/09/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.24716 - 347.3723564 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A320784).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**