



# Aste Giudiziarie



del 26.05.2017 - n°1130

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### DIV. GIUD. N. 2513/13 R.G.

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Salinagrande - Via Marausa, 104. Abitazione di mq lordi 170, composta da: salone, cucina, lavanderia, disimpegno, w.c. al p. terra; 3 camere, vano armadi, 2 bagni e disimpegno al p. primo oltre verande e terreno destinato a parcheggio. **Prezzo base: Euro 191.300,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 143.475,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Costanza presso lo studio in Trapani Via Generale Ameglio, 37. Deposito offerte entro le ore 17:30 del 24/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.25402 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A372615).

### ESEC. IMM. N. 46/10 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP), via Marchese Platamone n.20-22-24-26. Immobile a p.t., di mq 285,38 circa lordi (mq 222,28 circa utili), facente parte del maggior edificio denominato "Palazzo Platamone", composto da un ampio locale destinato ad attività commerciale con annessi cucina, locale deposito e relativi servizi igienici. Classe energetica D. Soggetto alla prelazione di cui agli artt.59 e ss. D.Lgs. 42/04 in quanto porzione di bene di interesse culturale ex L.1089/1939 soggetto a vincolo giusta decreto n.5453/1996 dell'Assessore dei Beni Culturali ed Ambientali della Regione Siciliana. Censito nel NCEU di TP al foglio 304 particella 22 sub 52. **Prezzo base: euro 260.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 5.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 c.p.c.: euro 195.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 16.00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A355193).

### ESEC. IMM. N. 112/09 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Pitagora, 13. Piena proprietà di appartamento di ca mq 117,50 al p. secondo, composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, corridoio, camera matrimoniale, studio, veranda aperta, veranda chiusa e balcone, oltre vano cantina al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 35.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 26.325,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/07/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani, Corso Italia 77. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/871443 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A189849).

### ESEC. IMM. N. 10/16 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Gioberti, 27. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 99,76 al p. secondo, composto da ingresso, salottino, letto, corridoio, riposto, bagno, cucina e soggiorno con balcone chiuso, oltre lavanderia al p. terzo. Occupato dai debitori giusta autorizzazione G.E. **Prezzo base: Euro 39.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 20/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 347.0076926 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A364222).

### ESEC. IMM. N. 84/08 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Torquato Tasso, 141. Piena proprietà di appartamento di mq. 139,23, composto da ingresso, pranzo-salotto, cucina-tinello, camera da letto, camerino, bagno con doccia e disimpegno al p. secondo; una cucina-tinello con annesso w.c. e terrazza coperta con pannelli di lamiera coibentata, con annesso ripostiglio coperto con lastre ondulate di eternit al p. terzo. Terrazza da regolarizzare. Occupato dal debitore. **Prezzo base: Euro 40.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 30.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani, Corso Italia, 63. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (lunedì? 24 luglio 2017) presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.872759, cell. 329.8293354 (ore ufficio), mail [francesca.corso@virgilio.it](mailto:francesca.corso@virgilio.it) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A206368).

### ESEC. IMM. N. 155/16 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Fornazzo - Via Francesco Culcasi. Piena proprietà di opificio industriale composto da capannone e corpo di fabbrica adiacente adibito ad uffici, tranne locale custode (escluso dal pignoramento), con aree destinate a parcheggio e ricovero mezzi industriali. Condotto in locazione da terzi come indicato in perizia. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 592.500,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 444.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Toscano Pecorella presso lo studio in Trapani Via Marsala, 181. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.25827 - 347.9568547 mail [info.avvtoscano@gmail.com](mailto:info.avvtoscano@gmail.com) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A373708).

### ESEC. IMM. N. 4/10 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Via Impastato, 18. Piena ed intera proprietà di appartamento, composto da: ampio vano, cucinino, wc e riposto al p. terra di ca mq 43; ingresso, 2 camere, vano wc e riposto al p. primo di ca mq 45; ampio vano di ca mq 48 al p. secondo; vano cucina, wc e veranda coperta al p. terzo di ca mq 43. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 21.374,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 16.030,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502; 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A301292).

### ESEC. IMM. N. 163/15 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Porta Palermo, 62/C. Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale di complessivi mq 420, al p. seminterrato, composto da ampio laboratorio con ufficio e 2 servizi igienici. Occupato. **Prezzo base: Euro 97.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 73.406,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato, tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A358418).

### ESEC. IMM. N. 206/13 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Florio, 127. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 138,21 al p. secondo, composto da ingresso, salone, cucina-pranzo, 3 camere, corridoio, 2 bagni, 2 riposti e 4 balconi. **Prezzo base: Euro 69.075,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 51.806,25) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A369875).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 143/13 R.G.E.**

**Lotto 3** - Comune di Paceco (TP) Frazione Nubia, Via Garibaldi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno edificabile di ca mq 60.212. B) Terreno di ca mq 14.640. C) Fabbricato rurale di ca mq 70. Locato. **Prezzo base: Euro 102.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 76.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 18/07/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Ginestra, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.21822, 339.4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A319485).

**ESEC. IMM. N. 164/12 R.G.E.**

**Lotto 3** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Costa San Vito. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo-industriale di ca mq 16.870. **Prezzo base: Euro 12.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 9.075,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 26/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani, Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialle antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923/1910432 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A296267).

**ESEC. IMM. N. 201/12 R.G.E.**

**Lotto 3** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Piano Alastre. Piena ed intera proprietà di complesso industriale di ca mq 1.690 destinato alla lavorazione del marmo, composto di capannoni, locali uso ufficio, deposito attrezzi e cabina ENEL, insistente su terreno di mq 13.800 ove insistono anche due strutture precarie abusive per compl. mq 240. Parzialmente locato. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 112.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: 18/07/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 17/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A316153).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT****ESEC. IMM. N. 150/09 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Mons. Tommaso Papa, 70/B. Piena ed intera proprietà di fabbricato per civ. abitazione composto da: soggiorno pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio, bagno, al p. terra; disimpegno, camera matrimoniale con balconcino, 2 camerette e bagno, al p. primo con area libera sovrastante; p. cantinato; il tutto insistente su terreno di mq. catastali 1600. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 105.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 78.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto: 26/07/2017 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandra Sorrentino presso lo studio in Erice Casa Santa (TP) Via Avellino, 42-A. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 349.6632545 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A262321).

**ESEC. IMM. N. 222/10 R.G.E.**

**Comune di Castellammare del Golfo (TP) Lotto 2** - Contrada Piano Principe. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ca mq 300 ricadente in zona R3. **Prezzo base: Euro 563,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 423,00) in caso di gara aumento minimo Euro 350,00. Lotto 3** - Contrada San Nicola. Piena ed intera proprietà di magazzino di ca mq 24 al p. terra, in precarie condizioni. **Prezzo base: Euro 4.050,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 3.038,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4** - Contrada San Nicola. Piena ed intera proprietà di magazzino di mq cat. 12 al p. terra in precarie condizioni. **Prezzo base: Euro 2.160,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.620,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 5** - Contrada Duchessa - Via N. Buccellato. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ca mq 220 in parte ricadente in area di viabilità di piano del centro abitato. **Prezzo base: Euro 3.172,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 2.379,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 6** - Contrada Duchessa. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ca mq 3.930 ove insistono ruderi abusivi e non sanabili di ca mq 46, mq 8, mq 24. **Prezzo base: Euro 34.992,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 26.244,00) in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 8** - Via Goldoni. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 91 lordi, al p. terra. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 30.346,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 22.760,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 9** - Via Goldoni. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 102 lordi al p. terra. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 34.323,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 25.743,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 26/07/2017 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi presso i locali in Trapani, C.so P.S. Mattarella, 188 p. 1°. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno ferialle antecedente la vendita presso studio in Erice, Casa-Santa, Via Frascati, 37. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/562949 - 569314, cell 329/1795626 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A291580,A291581,A291582,A291583,A291584,A291585,A291586).

**ESEC. IMM. N. 130/14 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Macina Faraci, 6. Piena proprietà di laboratorio artigianale di mq 126,40 composto da 3 sale, 3 salette, celle frigorifere, ripostiglio, servizi igienici, vano filtro. **Prezzo base: Euro 38.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Macina Faraci, 8. Piena proprietà di appartamento di mq 140,57 al p. primo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con veranda coperta e piccola lavanderia, 2 camere, bagno e 2 riposti. **Prezzo base: Euro 26.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Via Macina Faraci, 8. Piena proprietà di appartamento di mq 135 al p. secondo, allo stato rustico. **Prezzo base: Euro 14.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Vicolo Madonna della Catena, 3. Piena proprietà di immobile di mq 55,60 al p. primo composto da ingresso centrale, vano archivio, ufficio, disimpegno, 2 wc, spogliatoio, terrazzo scoperto. **Prezzo base: Euro 9.600,00 in caso di gara aumento minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto: 20/07/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 19/07/2017 presso suddetto studio. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base per ciascun lotto. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.548274, 348.8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A341874,A341875,A341876,A341877).

**TRIBUNALE DI MARSALA****ESEC. IMM. N. 47/13 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Marsala (TP) Via On. Stefano Pellegrino, 8/A. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 122,85 al p. secondo composto da 4 vani oltre accessori; Posto auto al p. cantinato. **Prezzo base: Euro 72.562,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 54.421,87) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 17/07/2017 ore 10:30**, innanzi al G.E. Dott. M. Bellomo. Deposito offerte entro le 12 del 14/07/2017 giorno ferialle antecedente la vendita in Cancelleria EE.II. Maggiori info in Cancelleria e/o presso il custode giudiziario Avv. Caterina Giorgi tel. 0924.915036, 333.2160968 e su [www.tribunalemarsala.it](http://www.tribunalemarsala.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A362356).

**ESEC. IMM. N. 351/11 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Salaparuta (TP) Via Gobetti, 8. Piena proprietà di fabbricato composto da ingresso, cucina pranzo e wc al p. terra; 3 vani, disimpegno e wc al p. primo; vano e terrazzo al p. secondo; piccola corte antistante. **Prezzo base: Euro 24.205,07. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 07/07/2017 ore 16:00**, c/o Tribunale di Marsala Aula C. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialle antecedente la vendita presso lo studio del delegato Avv. Caterina Giorgi in Campobello di Mazara Via Garibaldi,6. Custode Giudiziario Avv. Daniela Impiccihè. Maggiori info presso il delegato previo appuntamento tel. 0924.915036, 333.2160968 e su [www.tribunalemarsala.it](http://www.tribunalemarsala.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Codice Asta A321499).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**