



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 19.05.2017 - n°1129

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 28/12 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Giotto, 14 angolo Via Tiepolo. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione su 3 livelli composto da: ingresso, vano scala e garage al p. terra; salone con balcone, cucina, disimpegno, riposto e bagno al p. primo; disimpegno, camera con bagno e cabina armadi, balcone, cameretta, studio e bagno al p. secondo; disimpegno, salotto con terrazzino camera con balcone e bagno al p. terzo mansardato. Garage di pertinenza. Classe Energ. G. Sussistono abusi sanabili. **Prezzo base: Euro 90.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 67.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto: 25/07/2017 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso studio in Erice, Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.360474, 348.7389586 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.aste-giudiziarie.it. (Cod. A293636).

ESEC. IMM. N. 102/09 + 180/2011 R.G.E.

Comune di Custonaci (TP) Lotto 2 - Contrada Rumena - Via Del Ponte Vecchio. Piena ed intera proprietà di 4 locali magazzino-deposito aventi superficie pari a mq 42, mq 63, mq 57,50 e mq 51,60 con area libera circostante di mq 616 circa. **Prezzo base: Euro 6.407,22 (Offerta minima Euro 4.805,41) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3** - Contrada Rumena Via Del Ponte Vecchio. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo esteso Ha 3.09.00. **Prezzo base: Euro 48.937,50 (Offerta minima Euro 36.703,12) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 4** - Contrada Rumena - Via Del Ponte Vecchio. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo esteso mq 1.430. **Prezzo base: Euro 450,88 (Offerta minima Euro 338,16) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Lotto 5** - Contrada Rumena - Via Del Ponte Vecchio, 27-29. Piena ed intera proprietà di fabbricato rurale, destinato ad attività d'imbottigliamento olio per ca mq 141,50 coperti, con deposito retrostante di ca mq 28,90, 2 tettoie di mq 46 ciascuna. **Prezzo base: Euro 16.611,32 (Offerta minima Euro 12.458,49) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 18/07/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandra Corso presso lo studio in Erice Via Giuseppe Cesarò, 82 - Fraz. Casa Santa. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 348/6548837 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.aste-giudiziarie.it. (Cod. A289325, A327836, A289326, A289327).

ESEC. IMM. N. 100/12 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Sant'Ippolito 10. Piena ed intera proprietà di locale per attività commerciale, di mq 290, al p. seminterrato, composto da unico vano, wc, anti wc, 2 locali grezzi perimetrati con cartongesso. **Prezzo base: Euro 45.150,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 33.862,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/07/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mario Tasquier presso lo studio legale Tasquier in Trapani Via Niso, 10. Deposito offerte dalle 17.30 alle 19.30 entro il 12/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/23027 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.aste-giudiziarie.it. (Cod. A284745).

ESEC. IMM. N. 104/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Casalabianco - Via Pietra Incarnata. Piena proprietà di villetta di ca mq 144 (sup. netta) in costruzione composta da: cantina, bagno, corridoio, 2 camere al p. interrato; cucina-pranzo, corridoio, 2 camere, bagno, veranda oltre corte e magazzino al p. terra. **Prezzo base: Euro 70.916,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 53.187,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 20/07/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanna Messina presso lo studio in Trapani Via Marino Torre, 49. Deposito offerte dalle 16 alle 19 entro il 19/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.29191 - 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.aste-giudiziarie.it. (Cod. A384506).

ESEC. IMM. N. 181/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Catanese, 397. Villetta composta da zona giorno con cucina, sala pranzo, corridoio centrale; zona notte con 4 camere, bagno e riposto con pertinente terreno di ha are ca 05 60 circa. Occupato. **Prezzo base: Euro 21.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 18/07/2017 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via della Ginestra 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/21822, 339/4846347 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.aste-giudiziarie.it. (Cod. A304084).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 44/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) via SS. Salvatore, 334. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 125 al p. terra di villetta bifamiliare, composto da cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, vano armadio, wc, bagno 3 camerette oltre veranda coperta e spazi di pertinenza comune. APE: Classe D. Occupato dalla debitrice e dalla sua famiglia. **Prezzo base: Euro 76.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 57.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 19/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27681 - 347.5558113 calvinokatia@libero.it e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A383330).

ESEC. MOB. N. 1121/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via Garibaldi, 25. Quota di partecipazione societaria pari al 43,92% del capitale sociale di Società a responsabilità limitata operante nel settore immobiliare. **Prezzo base: Euro 73.560,00 aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita con incanto: 12/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariela Cristina Anzalone presso lo studio in Trapani Via Orfani, 50. Deposito domande entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.362075 - 328.6844553 (ore pomeridiane) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374232).

ESEC. IMM. N. 206/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Truglio, 28 e Via Capre, 27. Palazzina unifamiliare composta dai piani seminterrato, terra e primo di ca mq 60 ciascuno e terrazzo con vano lavanderia e cucina. Occupato dai debitori eseguiti e dai loro figli. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 7.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.550,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 12/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via della Ginestra, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.873022, 339.4846347 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A322607).

ESEC. IMM. N. 73/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Contrada Marcanza - Strada Provinciale, 35. Piena ed intera proprietà di opificio/cantina per il conferimento e la lavorazione del mosto e la conservazione del vino (escluso imbottigliamento). Occupa una superficie coperta di mq 2.240 circa ed insiste su area di mq 23.700 circa. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 562.600,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 422.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 20/07/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanna Messina presso lo studio in Trapani Via Marino Torre, 49. Deposito offerte dalle 16.00 alle 19.00 entro il 19/07/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.29191 - 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A384465).

ESEC. IMM. N. 155/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Frazione Pietre Tagliate - Via Cosenza, 2. Piena ed intera proprietà di casa indipendente, di complessivi ca mq 259 lordi, composta da 4 vani più accessori e terrazzino al p. terra, 2 vani sottotetto; ampia terrazza al p. primo. Sussistono irregolarità sanabili. Occupato dal debitore e dal proprio nucleo familiare. **Prezzo base: Euro 40.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 30.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 18/07/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via della Ginestra 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.21822, 339.4846347 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A344988).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT