



Aste Giudiziarie

LA FARENE

del 28.04.2017 - n°1126

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 44/13 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Paceo (TP) C.da Dattilo, Via Scuderi, 68. Piena proprietà di immobile ad uso di civile abitazione di due elevazione fuori terra; l'appartamento al p. terra, con una superficie lorda di 139 mq., è composto da androne, cucina, due camere da letto, bagno e veranda coperta. L'appartamento al primo piano, con superficie lorda di 189 mq., risulta diviso in due unità con ingressi indipendenti ciascuna composta da soggiorno, camera, cucina, bagno e disimpegno. **Prezzo base: Euro 121.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 91.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/06/2017 ore 10:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani Corso Italia, 63. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato. Maggiori info presso lo studio del delegato tel. 0923.872759, 329.8293354 e presso il custode giudiziario Avv. Girolama Schifano tel. 0923.25332 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A383571).

ESEC. IMM. N. 26/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Via Palermo, 233. Piena proprietà di appartamento di mq 520 composto da accesso al p. terra; soggiorno, pranzo, cucina-tinello, disimpegno, 3 vani letto, riposto, bagno, wc con balcone e 3 logge di pertinenza al p. primo; vano tecnico, wc e terrazzo praticabile ove insistono forno accessorio e pannelli fotovoltaici al p. secondo. Classe F. **Prezzo base: Euro 54.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 40.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 21/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Gianni presso lo studio in Trapani, Via Virgilio, 11 - p.2°. Deposito offerte dalle 17 alle 19 entro il 20/06/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 393.4065581 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A344989).

ESEC. IMM. N. 112/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Piazza Scarlatti, 10. Piena proprietà di appartamento su 2 livelli composto da ingresso, ampio soggiorno, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio e camera al p. terzo; stanza da pranzo, cucina, disimpegno, piccolo w.c. e cameretta con accesso diretto su terrazzo comune al p. quarto. **Prezzo base: Euro 32.085,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 24.063,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/06/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani Via Palma, 66. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.554790 328.7391545 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A370422).

ESEC. IMM. N. 2/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Santissimo Salvatore, 300. Piena ed intera proprietà di locale commerciale di ca mq 149,68 al p. terra, costituito da vano, ulteriore vano soppalcato e bagno. **Prezzo base: Euro 91.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 23/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 347.0076926 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A370330).

ESEC. IMM. N. 15/16 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Via Giuseppe Garibaldi, 80. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 89,98 al p. secondo, composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, riposto, salone, 2 vani e 3 piccoli balconi. Classe Energ. E. **Prezzo base: Euro 65.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 49.050,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.255502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374727).

ESEC. IMM. N. 209/08 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Via S. Barnaba, 34. Piena ed intera proprietà di villa gentilizia ottocentesca denominata "Villa Maria Grazia", composta da ingresso, vano scala, cucina, 2 saloni, sala da pranzo, biblioteca, disimpegno, 2 studi, bagno ed ampia veranda calpestabile, al p. terra; 5 camere, 3 bagni, lavanderia, vano scala e 4 disimpegni, al p. 1°; 8 camere, 2 bagni, vano scala e ingresso, al p. 2°, il tutto per ca. mq. 1092,27. Accessori: - Giardino/parco di mq. 24.830;- Sala ristorante/spettacoli di mq. 496,50, su un livello; - Antico fabbricato rurale, di mq. lordi 18,45, posto in prossimità dell'ingresso ed adibito a guardiola; - Tettoia per il ricovero legname di ca. mq. 24; - Fabbricato accessorio di mq. 8,40 (barbecue); - Magazzino rurale di mq. 44,54; - Dependance n° 1, di mq. 480,88, sui piani seminterrato, terra e 1°; - Dependance n° 2, su 2 livelli di mq. 51,28 cadauno. Sussistono difformità sanabili. **Prezzo base: Euro 1.300.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 975.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 25.000,00. Vendita senza incanto: 16/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pia Cristina Fallucca presso lo studio in Trapani, Via Riccardo Passaneto, 63. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.593075 - 347.3884988 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A237590).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto - delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

ESEC. IMM. N. 258/94 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Virgini. Piena proprietà di terreno ricadente in Zona E/21 (zona agricola), di qualità seminativo esteso are 14,60 ove insistono 4 corpi di fabbrica abusivi. NCT: Part. 122994, Fg. 51, Part. 29. **Prezzo base: Euro 14.600,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 10.950,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.255502, 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A261198).

ESEC. IMM. N. 122/12 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via delle Camelie, 9. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione di compl. mq 307,76, composto da ingresso all'abitazione e magazzino/autorimessa al p. terra; disimpegno, 3 camere, ripostiglio e bagno al p. primo; soggiorno, cucina, bagno-lavanderia e veranda al p. secondo. **Prezzo base: Euro 58.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 43.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 23/06/2017 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/22259, 334/5910598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A272114).

ESEC. IMM. N. 195/10 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Custonaci (TP) Via del Paecoto. Piena proprietà di area edificabile di ca mq 360, recintata, con annesso rudere. **Prezzo base: Euro 13.668,75 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 10.251,56) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 22/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariela Cristina Anzalone presso lo studio in Trapani Via Orfani, 50. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita previo appuntamento presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nelle ore pomeridiane tel. 0923/362075, 328/6844553, avvocatoanzalone@libero.it e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A304005).

ESEC. IMM. N. 51/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) C.da Magazzinazzi. Piena proprietà su quota pari a 848/1332 di terreno di mq 1.261 ove insiste fabbricato per civile abitazione di mq 47, abusivo non sanabile, non agibile (considerato area di sedime e nel possesso dei comproprietari non esecutati). **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 22/06/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Amoroso presso lo studio in Trapani Via Palermo, 4. Deposito offerte entro le 16 del 21/06/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.538488 - 333.6441829 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A371423).

ESEC. IMM. N. 61/12 R.G.E.

Lotto A1 - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 6,00. **Prezzo base: Euro 10.125,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto A2** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 6,00. **Prezzo base: Euro 10.125,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto A3** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 3, ca 90. **Prezzo base: Euro 600,00 in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto A4** - Comune di Custonaci (TP) C.da Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso ha 1, are 2, ca 95. **Prezzo base: Euro 17.250,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto A5** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 31, ca 25. **Prezzo base: Euro 4.900,00 in caso di gara aumento minimo Euro 800,00.** **Lotto A6** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 2,00 ca 75,00. **Prezzo base: Euro 550,00 in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto A7** - Comune di Custonaci (TP) C.da Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 10. **Prezzo base: Euro 500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto A8** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 8, ca 65. **Prezzo base: Euro 1.300,00 in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto A9** - Comune di Custonaci (TP) C.da Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 1, ca 95. **Prezzo base: Euro 300,00 in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **A10** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso ha 4, are 94, ca 40. **Prezzo base: Euro 80.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto A11** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 5,00 ca 80,00. **Prezzo base: Euro 600,00 in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto A12** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 4,00. **Prezzo base: Euro 600,00 in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto A13** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 17,00 ca 15,00. **Prezzo base: Euro 2.400,00 in caso di gara aumento minimo Euro 800,00.** **Lotto A14** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Buffotta. Piena proprietà di terreno agricolo esteso are 19,00 ca 65,00. **Prezzo base: Euro 2.700,00 in caso di gara aumento minimo Euro 800,00.** **Lotto B UNICO** - Comune di Erice (TP) via Fiume, 1/A. Quota di 1/2 di appartamento al piano secondo. Quota di 1/2 di autorimessa al piano seminterrato primo. **Prezzo base: Euro 64.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto C1** - Comune di Trapani (TP) Via Livio Bassi, 67. Quota pari a 1/2 su appartamento di ca mq 80 al p. primo. **Prezzo base: Euro 23.600,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto C2** - Comune di Trapani (TP) Via Livio Bassi, 67. Quota pari a 1/2 su appartamento di ca mq 41 al p. terra. **Prezzo base: Euro 11.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto C3** - Comune di Trapani (TP) Via Livio Bassi, 193. Quota pari a 1/2 su ufficio di ca mq 55 al p. terra. **Prezzo base: Euro 20.200,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto C4** - Comune di Trapani (TP) Via Livio Bassi, 67. Quota pari a 1/2 su autorimessa di ca mq 18. **Prezzo base: Euro 4.500,00 (Offerta Minima Euro 3.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 800,00.** **Lotto D1** - Comune di Favignana (TP) Frazione Marettime. Quota pari a 1/12 su terreno agricolo di compl.vi mq 200,50. **Prezzo base: Euro 300,00 (Offerta Minima Euro 225,00) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto Vendita senza incanto: 14/06/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani, Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 18 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base per ciascun lotto. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.548274, 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A350793,A350794,A350867,A350868,A350869,A350870,A350871,A350872,A350873,A350874,A350875,A350876,A350877,A350878,A383316,A371044,A371045,A371046,A371047,A371048).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**