



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 21.04.2017 - n°1125

TRIBUNALE DI TRAPANI

DIV. GIUD. N. 117/14 R.G.

Lotto 1 - Comune di Paceco (TP) Via Sanseverino, 54. Unità immobiliare di mq utili 65 al p. terra composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, camera, 2 ripostigli, disimpegno, cucina e bagno; Quota parte su lastrico solare sovrastante di mq 88. Sussistono difformità sanabili. Libero. **Prezzo base: Euro 87.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 65.550,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/06/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le 16 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 320.8344373 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379719).

ESEC. IMM. N. 21/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Chiesanuova - Via Canonica, 14. Appartamento al p. terra composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, cucinino e giardino di ca mq 183 ove insiste magazzino di mq 17,55. **Prezzo base: Euro 16.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 07/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Culcasi presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.551121, 349.1970508 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A318880).

ESEC. IMM. N. 48/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Contrada Mokarta, Via Scularici, 31. Piena ed intera proprietà di fabbricato rurale su 2 livelli costituito da più vani alcuni destinati ad abitazione ed altri a magazzini, stalle e rimesse con area libera annessa, il tutto per mq 525. **Prezzo base: Euro 21.375,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 16.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 09/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pia Cristina Fallucca presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 63. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.593075, 347.3884988 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A353684).

ESEC. IMM. N. 50/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Simeti, 20. Appartamento al p. secondo composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, bagno, corridoio, camera, bagno e ripostiglio Cert. En.: Classe F. **Prezzo base: Euro 46.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 34.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 15/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via della Ginestra, 11. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/06/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.873022 - 339.4846347 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A368503).

DIV. GIUD. N. 1627/12 R.G.

Lotto unico - Comune di Paceco (TP). Piena ed intera proprietà di terreno di mq 440 ove insistono: appartamento di ca mq 169,93, oltre 60% di porticato, spiazzo libero e pozzo luce per compl. mq 210,61. **Prezzo base: Euro 32.287,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 24.215,63) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 19/06/2017 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Margherita Ingardia presso lo studio Legale in Trapani C.da Fontanasalsa, Via Marsala, 2. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Custode Avv. M. Antonietta Cangemi. Maggiori info presso il delegato tel. 349.2555380 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A345018).

ESEC. IMM. N. 35/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Via G.G. Ciacio Montalto, 37. Piena proprietà di appartamento di ca mq 93 al p. primo composto da ingresso-salotto, cucina, camera, ripostiglio, vano armadi, bagno, w.c. e corridoio di disimpegno, oltre 2 balconi. Sono di pertinenza sistema e terrazza. Occupato dall'esecutata. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 93.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 69.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 23/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27120 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A380061).

ESEC. IMM. N. 59/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Quartiere Sant'Alberto - Via Tenente Alberti, 110. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq lordi complessivi 122,50 al p. secondo, scala A del lotto 9, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, 2 camerette, camera, bagno, wc, vano cucina, 2 verande chiuse, di pertinenza cantina di mq 10,70 al p. terra. **Prezzo base: Euro 16.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 23/06/2017 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Pipitone presso lo studio in Alcamo Via Mauro Rostagno, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode previo appuntamento tel. 0924/514045, 333/8920951 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A305228).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto - delegate a notaio prima del marzo 2006 -, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI E' ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 91/16 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Valderice (TP) Via Vespri, 268. Edificio per civile abitazione composto da tre livelli f. terra composto da garage al p. terra; abitazione al p. primo; lavanderia e terrazza al p. mansardato e giardino retrostante. Cert. En.: Classe F. **Prezzo base: Euro 207.850,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 155.887,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Valderice (TP) Contrada Giardinata. Fondo rustico di ha 06.55.79 costituito da terreno seminativo ed in parte uliveto ove insiste fabbricato rurale di mq 217. **Prezzo base: Euro 55.630,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 41.722,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Valderice (TP) Contrada Delfino. Fondo rustico di ha 00.01.90; Fabbricato rurale di mq 62 insistente su terreno di are 1,10 e terreno incolto. **Prezzo base: Euro 10.600,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 7.950,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Comune di Valderice (TP) Contrada Crocchie. Fondo rustico di ha 00.49.88 costituito da terreno incolto, vigneto da tavola e frutteto. **Prezzo base: Euro 4.240,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 3.180,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 5** - Comune di Valderice (TP) Contrada Crocchie. Terreno edificabile di ha 00.08.70. **Prezzo base: Euro 40.670,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 30.502,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto 6** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Lentina - Rabbiele. Fondo rustico di ha 03.20.00 con piccolo magazzino rurale di mq 50; Fondo rustico di ha 00.34.90 costituito da terreno incolto. **Prezzo base: Euro 88.520,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 66.390,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 21/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Della Ginestra, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio, previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.873022 - 339.4846347 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A378834,A378835,A378836,A378837,A378838,A378839).

ESEC. IMM. N. 108/09 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Sant'Andrea - Via Adua. Villetta a schiera composta da soggiorno, cucina e bagno al p. rialzato; 2 camere e bagno al p. primo. Cantina di mq 18 e garage di mq 21,40 al p. seminterrato e presente un piccolo giardino. **Prezzo base: Euro 59.549,16 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 44.661,87) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 07/06/2017 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Corrado Azzaro presso lo studio in Trapani Via Giuseppe Garibaldi, 110. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.20681 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A338544).

ESEC. IMM. N. 150/11 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Madonna del Riposo, 151/B. Appartamento di ca mq 156 p. secondo, interno 12, scala B, facente parte dell'edificio A, composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, dispensa, lavanderia, salotto, 2 camere, bagno e riposto oltre balcone e veranda. Magazzino/posto auto di mq 13 al p. cantinato. **Prezzo base: Euro 52.523,44 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.392,58) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 07/06/2017 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Corrado Azzaro presso lo studio in Trapani, Via Giuseppe Garibaldi, 110. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/20681 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A252868).

ESEC. IMM. N. 92/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Modica - Strada provinciale 10. Piena ed intera proprietà di immobile per civile abitazione di ca mq 127 al p. terra Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 42.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 31.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 04/07/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.21729 - 349.1474849 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379196).

ESEC. IMM. N. 98/14 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Via Don Enrico Russo, 1/A. Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno-pranzo, cucina abitabile e bagno al p. primo; bagno, 3 camere e ripostiglio al p. secondo. Cert. En.: Classe D. Cantina al p. seminterrato. Posto auto scoperto. Occupato dai debitori. **Prezzo base: Euro 68.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 51.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto 2** - Contrada Palma. Piena proprietà di terreno di mq 2.440 destinato ad uliveto ove insiste immobile in costruzione. **Prezzo base: Euro 204.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 153.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00.** **Vendita senza incanto: 06/07/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Bellet presso lo studio in Trapani Corso Italia, 98. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.363465, 331.5789603 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336589,A336590).

ESEC. IMM. N. 116/09 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Paceco (TP) Via Monti, 14-14/a. Piena proprietà di fabbricato su tre livelli f. terra, costituito da: autorimessa di mq 26,36 al p. terra; appartamento di mq 112,09 composto da: zona notte con ingresso-disimpegno, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale con balcone e bagno-doccia al p. primo; zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con piccola lavanderia ricavata dalla chiusura del terrazzo scoperto e balcone, al p. secondo. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 26.156,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 19.618,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 07/06/2017 ore 14:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Rosita Cosentino presso lo studio in Trapani, Via Osorio, 38. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, dalle 15.30 alle 19.00 tel. 328.1155249 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A158626).

ESEC. IMM. N. 96/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Custonaci (TP) Contrada Lentina, 1. Piena proprietà di fabbricato industriale adibito a lavorazione dell'uva ed imbottigliamento del vino, composto da: 2 capannoni, locale adibito a bottaia e vendita al minuto del vino sfuso, sala degustazione, cabina elettrica, chiosco per la pesa dell'uva, impianto depurazione a fanghi attivi, pozzo con struttura di protezione, serbatoi metallici, tettoie, gruppo frigo, locale tecnico, edificio adibito ad abitazione; il tutto insistente su terreno pertinenziale di ca mq 15.000. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 1.734.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.300.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 27/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Sardo presso lo studio in Trapani Via G. B. Fardella, 92. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.030137 - 347.3631790, studiolegalesardo@gmail.com e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379856).

ESEC. IMM. N. 100/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Erice (TP) Via Ribera, 32/A. Appartamento al p. secondo, Palazzina "D", costituito da ingresso, salone, cucina-soggiorno, 3 camere, cabina armadio, ripostiglio, bagno, w.c., disimpegno e 4 balconi; Posto auto scoperto al p. terra. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 101.956,48 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 76.470,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00.** **Vendita senza incanto: 23/06/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27120 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A379823).

ESEC. IMM. N. 121/11 R.G.E.

Comune di Erice (TP) Lotto 1 - Località Ballata-Finocchio. Piena ed intera proprietà di fabbricato terrano di mq 153 composto da 4 vani utili, 5 vani accessorie veranda coperta di ca mq 21; di pertinenza esclusiva: locale sottotetto di ca mq 70, deposito di ca mq 27, il tutto insistente su terreno di ca mq 520 ove insiste pozzo in comproprietà. **Prezzo base: Euro 16.665,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 2** - Località Ballata Finocchio - Via Canalotti. Piena ed intera proprietà di terreni incolti di ca mq 190 e ca mq 250. **Prezzo base: Euro 191,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Località Ballata-Finocchio Via Canalotti. Piena ed intera proprietà di terreno incolto di ca mq 775 (930 catastali). **Prezzo base: Euro 201,80. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 07/06/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Corrado Azzaro presso lo studio in Trapani Via Giuseppe Garibaldi, 110. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/20681 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A305561,A305562,A305563).

ESEC. IMM. N. 123/13 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Via Cuba, 9-11-13-15. Piena ed intera proprietà di palazzo storico su 3 livelli, oltre p. ammezzato, destinato ad attività commerciale e magazzini al p. terra ed abitazioni ai piani superiori. **Prezzo base: Euro 447.450,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 335.587,50) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Erice (TP) Via Alessandro Manzoni, 29. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 103,71 al p. secondo, int. 5, scala B nel "Condominio Bulgarella", composto da ingresso-salone, 3 camere, cucina abitabile, 2 wc, riposto e corridoio e 2 verande coperte; Posto auto coperto al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 146.300,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 109.725,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 15/06/2017 ore 16:30,** innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A374695, A374697).

ESEC. IMM. N. 150/15 R.G.E.

Comune di Calatafimi-Segesta (TP) - Lotto 1 - via San Rocco n.45. Fabbricato di 5 elevazioni f.t., di mq 79,76 netti (compresi balcone e terrazzo), composto da magazzino a p.t., ingresso e cameretta a p.1°, soggiorno e camera da letto a p.2°, cucina, bagno e lavanderia abusiva a p.3°, terrazzo e tinello abusivo a p.4°. Classe energetica F. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particelle 1319 sub 1, 1319 sub 2 e 1317 sub 2. **Prezzo base: Euro 17.000,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 12.750,00.** **- Lotto 2** - via Craparotta angolo via San Rocco n.45. Fabbricato di 2 elevazioni f.t., di mq 33,04 netti (compreso balcone), composto da magazzino a p.t. e vano a p.1°, unito con l'immobile di cui al lotto 1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Classe energetica F. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particella 1317 sub 1. **Prezzo base: Euro 7.000,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 500,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 5.250,00. Vendita senza incanto: 20/06/2017 ore 16** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A351413, A351414).

ESEC. IMM. N. 193/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Via Giovanni Gentile, 26. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 150, al p. quarto, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, disimpegno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, studio e 2 camere e veranda coperta e 2 balconi. Occupato dalla parte esecutata. **Prezzo base: Euro 146.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 16/06/2017 ore 17:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 347.0076926 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A369287).

ESEC. IMM. N. 132/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) frazione Ballata - via Carlo Rosselli n.42. Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t., di complessivi mq 89,84 netti (escluse verande e balconi), composto da cucina-soggiorno, disimpegno, wc e piccola veranda in parte coperta (di mq 19,31 netti) a p.t., e da 3 camere, disimpegno, wc, terrazza scoperta (di mq 10,10 netti) e terrazza coperta (di mq 82,66 netti) a p.1°. Classe energetica E. Sussistono difformità catastali e urbanistiche Censito nel NCEU di Erice al foglio 303 particella 213 sub 5. **Prezzo base: euro 59.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta (pari al 75% del prezzo base) ex art.571 cpc: euro 44.250,00. Vendita senza incanto: 20/06/2017 ore 16:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario, (0923.24428 - 347.6160333) nonché su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A369767).

ESEC. IMM. N. 170/09 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Frazione Contrada Sant'Anna - Via Tre Santi, 60. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 170 lordi, al p. secondo composto da: ingresso-soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 2 bagni, 2 camere e 2 ripostigli. **Prezzo base: Euro 38.764,43 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 29.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 07/06/2017 ore 15:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Rosita Cosentino presso lo studio Avv. Bellomo in Trapani, Via Osorio, 38. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, dalle ore 15.30 alle ore 19.00 tel. 328.1155249 e su: www.tribunale.trapani.it e www.astegiudiziarie.it (A195843).

ESEC. IMM. N. 212/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP), via Lipari n.17/19. Porzione di fabbricato urbano costituito da: 1) vano uso magazzino di mq 30 lordi a p.t.. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particella 78 sub 1; 2) appartamento a p.2° e 3°, di mq 136 lordi, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, wc, corridoio, disimpegno, riposto, camera e 2 balconi al p.2° e da corridoio, riposto, cucina, sala da pranzo, bagno e balcone al p.3°; classe energetica G. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particella 78 sub 3. Sussistono alcune difformità catastali ed urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione del piccolo wc del sottoscala del magazzino a p.t., non sanabile, e del terzo piano, non regolarizzabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). **Prezzo base: euro 61.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta pari al 75% del prezzo base, ex art. 571 cpc: euro 45.750,00. Vendita senza incanto: 20/06/2017 ore 16:00** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario (0923.24428 - 347.6160333) nonché su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it ove è pubblicata la perizia (Cod. A369766).

ESEC. IMM. N. 146/10 R.G.E.**Comune di Alcamo (TP)**

Lotto 2 - via Casale n.40. immobile costituito da piano terra e piano primo non collegati tra di loro ma comunicanti con le unità immobiliari con essi confinanti. Il piano terra, di mq 34,50 netti, è composto da un vano adibito a garage mancante di muro divisorio con l'immobile confinante, mentre il piano primo, di mq 33,75 netti, è composto da una camera, un bagno, due disimpegni e due riposti e costituisce un unico appartamento con l'immobile confinante. Classe energetica G. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particella 1163. **Prezzo base lotto: euro 10.800,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 500,00.** Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: euro 8.100,00. **Vendita senza incanto: 20/06/2017 ore 16,** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428, 347.6160333) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A351261).

ESEC. IMM. N. 185/12 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Vicolo del Riccio di Mare, 4. Piena ed intera proprietà di appartamento terrano di mq 136 composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegni e pozzo luce. Libero. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 24.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 18.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/06/2017 ore 11:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.22259, 334.5910598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A350089).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI
QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI
PUBBLICAZIONI LE TROVATE
SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 213/07 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Valderice (TP) Via Antonino Valenti, 70. Piena proprietà di appartamento al p. primo costituito da: porzione a sinistra del vano scala, composta da vano pranzo, cucina, corridoio, ripostiglio, bagno con ripostiglio e camera; porzione a destra del vano scala composta da corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, cucina, vano pranzo, veranda e wc; terrazzo soprastante. **Prezzo base: Euro 21.206,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.905,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 15/06/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Santino Di Marzo presso lo studio in Trapani, Via Trento, 13. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, previo appuntamento tel. 0923.546418; 338.1548905 e su www.tribunale.trapani.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A204165).

ESEC. IMM. N. 19/12 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Paceco (TP) Contrada Margherita. Piena proprietà di terreno ove insiste immobile non inserito in mappa. **Prezzo base: Euro 7.582,50. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/06/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Robertomauro Malato presso lo studio in Trapani Via Annibale Scudagniglio, 20. Deposito offerte dalle 18 alle 19 entro il giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato lunedì/mercoledì/venerdì ore 17.30-19.30, previo appuntamento tel. 0923/871282 333/7944932 robertomauro.malato@poste.it, avvrobotomauroromalato@avvocatiforotrapani.it o c/o custode Dott. Antonino Aloia tel. 347/0495025 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A304833).

ESEC. IMM. N. 235/12 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Erice (TP) Via Guglielmo Marconi, 193. Piena proprietà di locale di mq 114,40 al p. terra destinato ad attività artigianale, composto da ingresso, disimpegno, bagno, 2 sale di lavorazione; zona retrostante composta da veranda coperta di mq 11,60 con w.c. e cortile privato di mq 405. Libero. **Prezzo base: Euro 123.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 23/06/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 338.3119329 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A377452).

ESEC. IMM. N. 201/11 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Celso. Piena ed intera proprietà di complesso industriale composto da: capannone di mq 890 lordi, per lavorazione del marmo; cabina elettrica di ca mq 40, corpo servizi con uffici e servizi igienici per ca mq 60; magazzino di ca mq 29, insistenti su terreno di mq 17.736 ove si trovano anche accessori da demolire e tettoia di ca mq 208 abusiva ma sanabile. **Prezzo base: Euro 90.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 67.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 08/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.27681, 347.5558113, calvinokatia@libero.it e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A340092).

ESEC. IMM. N. 8/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Francesco Crispi, 77. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 151,82 al p. secondo composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, spogliatoio, studio, disimpegno, 2 wc, e lavanderia; soppalco al p. terzo e garage di mq 85,99 al p. seminterrato. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 120.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 90.600,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 30/06/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso lo studio del delegato nonché custode giudiziario, ore 16.30-19.30, tel. 0923.593152 - 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A380542).

ESEC. IMM. N. 52/16 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Frazione Casa Santa - Via A. De Stefano, 2E. Piena proprietà di appartamento di mq 163,63 al p. sesto, int. 16 composto da cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 4 balconi. Cert. En.: Classe E. Posto auto scoperto. **Prezzo base: Euro 152.484,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 114.363,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 04/07/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo studio legale Colli Messina sito in Trapani via Virgilio n.11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 339.7207802 e su www.tribunale.trapani.giustizia.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A381074).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA
E LE PRECEDENTI
PUBBLICAZIONI LE TROVATE
SUL SITO INTERNET
WWW.LAFFARONE.IT**