



# Aste Giudiziarie

L'AZARONE

del 03.03.2017 - n°1120

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### CAUSA C. N. 2173/16 R.G.

**Lotto 1** - Comune di Valderice (TP) Via Simone Catalano, 467. Appartamento di mq 108 al p. terra con terreno privato di pertinenza. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 120.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 90.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 03/05/2017 ore 13:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944 - 389.9483598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A373001).

### ESEC. IMM. N. 46/10 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP), via Marchese Platamone n.20-22-24-26. Immobile a p.t., di mq 285,38 circa lordi (mq 222,28 circa utili), facente parte del maggior edificio denominato "Palazzo Platamone", composto da un ampio locale destinato ad attività commerciale con annessi cucina, locale deposito e relativi servizi igienici. Classe energetica D. Soggetto alla prelazione di cui agli artt.59 e ss. D.Lgs. 42/04 in quanto porzione di bene di interesse culturale ex L.1089/1939 soggetto a vincolo giusta decreto n.5453/1996 dell'Assessore dei Beni Culturali ed Ambientali della Regione Siciliana. Censito nel NCEU di TP al foglio 304 particella 22 sub 52. **Prezzo base: euro 342.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 10.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 c.p.c.: euro 256.500,00. Vendita senza incanto: 05/05/2017 ore 16.00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A355193).

### ESEC. IMM. N. 215/07 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Via Salvatore Lo Calio, 7. Piena ed intera proprietà di fabbricato su 3 piani f. terra costituito da porzione di unità immobiliare al p. terra di mq 72,20; porzione di unità immobiliare al p. primo di mq 72,20; 2 locali accessori al p. secondo di mq 20; 2 strutture abusive sulla superficie a terrazzo. **Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: 02/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani, Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 28/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A200939).

### ESEC. IMM. N. 28/12 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Giotto, 14 angolo Via Tiepolo. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione con garage sui piani terra, primo, secondo e terzo mansardato. Classe Energ. G. Sussistono abusi sanabili. **Prezzo base: Euro 120.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 90.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto: 04/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso studio in Erice, Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.360474, 348.7389586 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A293636).

### ESEC. IMM. N. 127/13 R.G.E.

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Viale Europa, 109. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 183 al p. sesto composto da ingresso, cucina, wc, anti-wc, bagno, 4 camere, riposto, 2 balconi e veranda; di pertinenza ripostiglio di ca mq 3 al p. seminterrato e posto auto al p. scantinato. Classe Energ. G. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 96.822,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Lotto 2** - Via Francesco Crispi, 44. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 65,60 netti al p. secondo composto da ingresso, 3 riposti, cucina, antibagno, bagno, 2 camere e balcone. Classe En. G. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 26.895,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: 02/05/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 28/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A348105,A348106).

### ESEC. IMM. N. 201/13 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Paceco (TP) Via Trieste, 4. Fabbricato civile su 2 livelli, costituito da 2 vani al p. terra e vano sottotetto al p. primo accessibile da scala in legno. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 21.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.937,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 04/05/2017 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 348.7389586 - 0923.360474 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A361673).

### ESEC. IMM. N. 147/94 R.G.E.

**Lotto 3** - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Contrada Bruca. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ha 1.19.60. **Prezzo base: Euro 19.250,95 in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 4** - Comune di Erice (TP) Contrada Finocchio. - C.da Finocchio: Quota pari a 1/3 su terreno di are 21; Quota pari a 1/6 su terreno di mq 2.370; - C.da Tangi: Quota pari a 1/3 su terreno di are 87.92 con annesso fabbricato rurale; - C.da Ballata: Quota pari a 1/6 su terreno di are 32.27. **Prezzo base: Euro 17.310,35 in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 04/05/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Robertomauro Malato presso lo studio in Trapani Via Annibale Scudagniglio, 20. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 03/05/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode lun-merc-ven ore 17.30-19.30 tel. 0923.871282 333.7944932 robertomauro.malato@poste.it e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A328642,A328643).

### ESEC. IMM. N. 155/16 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Creta Fornazzo - Via Francesco Culcasi. Piena proprietà di opificio industriale composto da capannone e corpo di fabbrica adiacente adibito ad uffici, tranne locale custode (escluso dal pignoramento), con aree destinate a parcheggio e ricovero mezzi industriali. Condotta in locazione da terzi come indicato in perizia. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 790.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 592.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 04/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Toscano Pecorella presso lo studio in Trapani Via Marsala, 181. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.25827 - 347.9568547 mail: info.avvtoscano@gmail.com su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A373708).

### ESEC. IMM. N. 164/12 R.G.E.

**Lotto 3** - Comune di Custonaci (TP) Contrada Costa San Vito. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo-industriale di ca mq 16.870. **Prezzo base: Euro 16.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.075,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 05/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani, Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923/1910432 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod.A296267).

### ESEC. IMM. N. 170/12 R.G.E.

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Tre Santi, 28. Deposito di mq. 111 al p. cantinato composto da unico grande vano, wc e piccolo vano sottoscala. **Prezzo base: Euro 13.161,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 500,00). Lotto 2** - Contrada Scampati o Bosco d'Alcamo. Terreno agricolo di mq. 1290. **Prezzo base: Euro 551,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 413,00) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto: 04/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Emma Maltese presso lo studio in Trapani, Via Vespi, 19. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 03/05/2017 presso suddetto studio, previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato tel. 328/2010687 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A266034, A266035).

**ESEC. IMM. N. 2/91 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Chimenti, 105. Piena proprietà su 1/2 indiviso di fabbricato non abitato. **Prezzo base: Euro. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Lotto 3** - Contrada Orlando-Cavaseno. Piena ed intera proprietà di terreno di are 81 circa. **Prezzo base: Euro. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: 06/05/2017 ore 10:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi, presso lo studio in Trapani Corso P.S. Mattarella, 188. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio in Erice, Casa Santa, Via Frascati, 37. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/562949-569314; 329.1795626 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A292984,A292986).

**ESEC. IMM. N. 113/15 R.G.E.**

**Comune di Paceco (TP) Lotto 1** - Via Regina Margherita, 18. Locale commerciale di ca mq 56 composto da ampio vano adibito a bar, retro bar, anti w.c., w.c pubblico, riposto e w.c. privato. **Prezzo base: Euro 92.400,00 (Offerta Minima Euro 69.300,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Macello, 5. Fabbricato di 3 livelli f. terra costituito da: Appartamento di mq lordi 130 sui piani primo e secondo; Garage di mq 22 al p. terra. **Prezzo base: Euro 118.500,00 (Offerta Minima Euro 88.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 03/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121 - 347.8850923 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A362853,A362854).

**ESEC. IMM. N. 5/12 R.G.E.**

**Comune di Trapani (TP): Lotto 1** - Contrada Creta Fornazzo - via Carlo Messina n.1. Opificio industriale insistente su area di mq 5.865 (Lotto 63/A - A.S.I. di Trapani), destinato alla produzione di mobili, scaffalature, carrelli ed ecc. di tipo metallico, composto da un capannone di mq 1.423 circa con locale lavorazione, uffici e servizi a p.t., alloggio custode ed altri uffici al p.1°, e da un adiacente locale accessorio di mq 275 circa con locali forno di verniciatura e caldaia e per ciclo verniciatura. Censito nel N.C.E.U. di Trapani al Foglio 26 particella 757. **Prezzo base: euro 127.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 3.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 c.p.c.: euro 95.250,00. Vendita senza incanto: 05/05/2017 ore 16.00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (A294505).

**ESEC. IMM. N. 136/08 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Erice (TP) Contrada Ballata - Via Giuseppe Naso, 8. Piena prop. di fabbricato composto da 3 vani ed accessori al p. terra; 2 locali di sgombero al p. primo; annesso terreno libero adibito a giardino, il tutto esteso mq 872 circa. **Prezzo base: Euro 8.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 6.187,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 04/05/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Santino Di Marzo presso lo studio in Trapani, Via Trento, 13. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato previo appuntamento tel. 0923/546418, 338/1548905 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A209101).

**ESEC. IMM. N. 236/11 R.G.E.**

**Comune di Castellammare del Golfo (TP) Lotto 1** - Località Fontanelle. Terreno di ca mq 5.060 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 1.200,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 900,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2** - Località Fontanelle. Terreno di ca mq 7.080 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 1.350,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.012,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3** - Località Balata di Baida - Via B. A) Locale terrano di ca mq 55 B) Unità immobiliare di ca mq 45 al p. terra composta da unico ambiente con ang. cottura, forno a legna e locale wc; Unità immobiliare di ca mq 210 al p. primo e terrazzo, composta da ingresso, corridoi, cucina abitabile, 3 camere, ampio salone, 2 bagni, loc. lavanderia e 3 riposti. **Prezzo base: Euro 24.750,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 18.562,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Località Rama d'Alloro. Terreno di ca mq 5.669 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto: 03/05/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/551121 - 347/8850923 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A326070,A326071,A326072,A326073).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA  
E LE PRECEDENTI  
PUBBLICAZIONI LE TROVATE  
SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**