



# Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 27.01.2017 - n°1115

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### ESEC. IMM. N. 30/15 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Località Bosco d' Alcamo, 54. Villetta con giardino circostante composta da un piano terra con sovrastante terrazzo praticabile e porticato circostante. **Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 23/03/2017 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it). (Cod. A355039).

### ESEC. IMM. N. 67/93 R.G.E.

**Lotto 2** - Comune di Trapani (TP) Località Xitta - Via della Vigna, 19. Quota pari a 1/2 su fabbricato a 3 elevazioni fuori terra, di sup. coperta pari a mq. 315 al p. terra; mq. 264 al p. primo e mq. 236 al p. secondo. **Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 23/03/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923.549495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it). (Cod. A207630).

### ESEC. IMM. N. 150/15 R.G.E.

**Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Lotto 1** - Via San Rocco, 45. Fabbricato di 5 elevazioni f.t., di mq 79,76 netti (compresi balcone e terrazzo), composto da magazzino a p.t., ingresso e cameretta a p.1°, soggiorno e camera da letto a p.2°, cucina, bagno e lavanderia abusiva a p.3°, terrazzo e tinello abusivo a p.4°. Classe energetica F. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particelle 1319 sub 1, 1319 sub 2 e 1317 sub 2. **Prezzo base: Euro 22.500,00 (Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc Euro 16.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Caprarotta angolo Via San Rocco, 45. Fabbricato di 2 elevazioni f.t., di mq 33,04 netti (compreso balcone), composto da magazzino a p.t. e vano a p.1°, unito con l'immobile di cui al lotto 1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Classe energetica F. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particella 1317 sub 1. **Prezzo base: Euro 9.100,00 (Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc Euro 6.825,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 31/03/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani Corso Italia, 98. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/03/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, (tel. 0923.24428 - 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it). (Cod. A351413, A351414).

### ESEC. IMM. N. 53/14 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Stefano Polizzi. CIV. 31 - Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 81 lordi al p. terzo composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, camera con balcone, ripostiglio, cucina, e lavanderia, oltre terrazza al p. terzo; CIV. 29 - Piena proprietà su 1/3 di magazzino terrano di ca mq 45. **Prezzo base: Euro 25.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 19.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 04/04/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani Via Palma, 66. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.554790; 328.7391545 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it). (Cod. A319489).

### ESEC. IMM. N. 82/13 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via G. Vesco, 16/A. Palazzina A: Piena proprietà di: appartamento al p. primo, di 6,5 vani catastali; garage di mq 25 al p. terra. **Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 23/03/2017 ore 19:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it). (Cod. A319683).

### ESEC. IMM. N. 119/11 R.G.E.

**Comune di Paceco (TP) Lotto 2** - Località Dattilo. Piena proprietà di terreno di mq 5.390. **Prezzo base: Euro 2.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3** - Località Dattilo. Piena proprietà di terreno di mq 5.340. **Prezzo base: Euro 2.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 7** - Località Gencheria-Parecchiata Perla. Piena proprietà di terreno di mq 13.270. **Prezzo base: Euro 5.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 10** - Località Gencheria Parecchiata-Perla. Piena proprietà di terreno di mq 21.730. **Prezzo base: Euro 9.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 23/03/2017 ore 19:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/549495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it). (Cod. A297831, A297832, A297833, A297834).

## INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.**

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI  
LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 187/14 R.G.E.**

**Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Lotto 1** - Contrada Canizza. Terreno agrigolo esteso are 91.20 con vano rurale rustico di mq. 25,00. **Prezzo base: Euro 4.650,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 3.487,50) in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. Lotto 2** - Contrada Vignazzi. Terreno esteso are 4,10, interamente coltivato ad uliveto con circa 14 alberi adulti. **Prezzo base: Euro 520,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 390,00) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Lotto 8** - Contrada Castellaccio. Usufrutto su abitazione di mq 41 al p. terra composta da vano cucina-pranzo, corridoio centrale, piccolo bagno, cameretta, camera. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 15.200,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 11.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto: 23/03/2017 ore 13:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944 - 389.9483598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A365068,A365069,A365075).

**ESEC. IMM. N. 146/10 R.G.E.****Comune di Alcamo (TP)**

**Lotto 2** - via Casale n.40. immobile costituito da piano terra e piano primo non collegati tra di loro ma comunicanti con le unità immobiliari con essi confinanti. Il piano terra, di mq 34,50 netti, è composto da un vano adibito a garage mancante di muro divisorio con l'immobile confinante, mentre il piano primo, di mq 33,75 netti, è composto da una camera, un bagno, due disimpegni e due riposti e costituisce un unico appartamento con l'immobile confinante. Classe energetica G. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particella 1163. **Prezzo base lotto: euro 14.400,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: euro 10.800,00. Vendita senza incanto: 31/03/2017 ore 16**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428, 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A351261).

**ESEC. IMM. N. 195/10 R.G.E.**

**Comune di Custonaci (TP) Lotto 1** - Via del Pacecoto. Piena proprietà di area edificabile di ca mq 360, recintata, con annesso rudere. **Prezzo base: Euro 18.225,00 (Offerta Minima Euro 13.668,75) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2** - Via del Pacecoto. Piena proprietà di villetta in costruzione di ca mq lordi 125,24 composta da ingresso-soggiorno-cucina, wc e disimpegno al p. terra; 3 camere, disimpegno e bagno al p. primo, area di pertinenza di ca mq 142. **Prezzo base: Euro 72.900,00 (Offerta Minima Euro 54.675,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 4** - Contrada Sciarrotta - Via Livorno, 5. Piena proprietà di villetta composta da ampio vano, wc, cucina al p. terra; 3 vani, wc, disimpegno e riposto al p. primo, oltre locale sgombero di ca mq 11,15 ed annessa di area di pertinenza per una sup. totale del lotto di ca mq 230 circa. APE Classe C. **Prezzo base: Euro 63.787,50 (Offerta Minima Euro 47.840,62) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 29/03/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariela Cristina Anzalone presso lo studio in Trapani Via Orfani, 50. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/362075, 328/6844553, [avvocatoanzalone@libero.it](mailto:avvocatoanzalone@libero.it) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A304005,A304006,A304007).

**ESEC. IMM. N. 129/09 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Creta Fornazzo - Via Francesco Culcasi. Piena ed intera proprietà di capannone artigianale composto da: fabbricato principale di mq utili 653 destinato a lavorazione e finitura prodotti lapidei; fabbricato accessorio di mq utili 177 uso servizi e uffici. **Prezzo base: Euro 166.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 124.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 24/03/2017 ore 10:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio In Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode ore 16.30-19.30 tel. 0923/593152 - 338/1720459 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A209191).

**ESEC. IMM. N. 28/14 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Conte Agostino Pepoli, 63. Piena ed intera proprietà di locale commerciale al p. terra composto da vano di ca mq 70, servizio igienico con antibagno di ca mq 7,70, e corte di ca mq 46 di pertinenza esclusiva. **Prezzo base: Euro 36.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 27.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/03/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Daniela Cardella presso lo studio in Trapani Via XXX Gennaio, 82. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.25077, 349.3417696 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A331601).

**ESEC. IMM. N. 166/15 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Canalotto o Bosco D'Alcamo. Piena proprietà su 11 appezzamenti di terreno estesi complessivamente mq 2.310 e rudere di mq 16. **Prezzo base: Euro 12.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 9.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 21/03/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Daniela Cardella presso lo studio in Trapani Via XXX Gennaio, 82. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.25077, 349.3417696 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A363373).

**ESEC. IMM. N. 105/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Località Locogrande, strada Locogrande, 34. Appartamento composto da vano e 2 piccoli accessori al p. terra; 2 vani con wc e disimpegno al p. primo, con annessa piccola corte. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 15.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 23/03/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le ore 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.549495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A314386).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI  
QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI  
PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO  
INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**