



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 02.12.2016 - n°1110

TRIBUNALE DI TRAPANI**ESEC. IMM. N. 7/04 R.G.E.**

Lotto unico ex 5 - Comune di Alcamo (TP) Via Maria Riposo, 51-53 e Via Gioamia 68. Piena ed intera prop. di magazzino al p. 2°, della sup. lorda complessiva pari a mq. 260. NCEU Fg128, part. 644, sub 4. **Prezzo base: Euro 146.200,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 109.650,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo, Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502 - 339.8197271 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A219435).

ESEC. IMM. N. 46/10 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP), via Marchese Platamone n.20-22-24-26. Immobile a p.t., di mq 285,38 circa lordi (mq 222,28 circa utili), facente parte del maggior edificio denominato "Palazzo Platamone", composto da un ampio locale destinato ad attività commerciale con annessi cucina, locale deposito e relativi servizi igienici. Classe energetica D. Soggetto alla prelazione di cui agli artt.59 e ss. D.Lgs. 42/04 in quanto porzione di bene di interesse culturale ex L.1089/1939 soggetto a vincolo giusta decreto n.5453/1996 dell'Assessore dei Beni Culturali ed Ambientali della Regione Siciliana. Censito nel NCEU di TP al foglio 304 particella 22 sub 52. **Prezzo base: euro 455.000,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 10.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 c.p.c.: euro 341.250,00. Vendita senza incanto: 03/02/2017 ore 16.00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A355193).

ESEC. IMM. N. 81/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Località Rilievo - Via Luigi Benivegna, 15/a. Piena proprietà di magazzino costituito da ampio capannone terrano con area libera connessa per una sup. lorda di mq 552. **Prezzo base: Euro 110.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 82.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 08/02/2017 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valentina Sutura presso lo studio in Trapani Via Scudaniglio, 24. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.24069 cell. 338.9411720 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A364037).

ESEC. IMM. N. 30/12 R.G.E.

Comune di Custonaci (TP) Contrada Bellazita Lotto 2 - Piena ed intera proprietà di terreno di mq 10.000. **Prezzo base: Euro 18.145,30 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 13.608,98) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6** - Piena ed intera proprietà di terreno di mq 3.120 ricadente in zona Industriale D3 e Agricola V. **Prezzo base: Euro 5.775,18 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 4.331,39) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 07/02/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Catalano presso lo studio in Trapani, Via G.B. Fardella, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923/25332 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A247262, A247266).

ESEC. IMM. N. 53/16 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Erice (TP) - Casa Santa - Via Ribera, 36. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. terra, edificio B, composto da pranzo-soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio ed accessori e 3 balconi a livello di cui uno chiuso, oltre giardino di ca mq 155; Quota pari a 1/6 di area-parcheggio condominiale di compl. mq 215. **Prezzo base: Euro 188.960,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 141.720,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 28/01/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi presso locali in Trapani, C.so P.S. Mattarella, 188. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato in Erice - Casa Santa, Via Frascati, 37. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.562949-569314; 329.1795626 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A366680).

ESEC. IMM. N. 62/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Valderice (TP) Contrada Peraino Visconte. Piena ed intera prop. di complesso turistico alberghiero a quattro stelle che si sviluppa in 3 corpi di fabbrica separati (corpo A, B e C) aventi una sup. lorda complessiva di mq. 1.450, per un totale di 32 camere e 59 posti letto; oltre piscina di mq. lordi 720, locale tecnico di mq. lordi 92,20 e un terreno agricolo di mq. lordi 40.367 (v.avviso). **Prezzo base: Euro 1.068.293,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 801.220,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 25/01/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo Studio Legale Colli Messina, in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 339.7207802 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A325595).

ESEC. IMM. N. 95/14 R.G.E.

Comune di Castellammare del Golfo (TP) Lotto 1 - Contrada Mortilli. Piena proprietà di fabbricato su 3 livelli costituito da: laboratorio artigianale sui piani terra per mq 291,90 e primo per mq 282,79; abitazione in costruzione al p. secondo per mq 194,47. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 147.750,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 111.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Contrada Fragini Omo Morto - Via Statale 187, Km 33. Opificio industriale, costituito da: terreno di mq cat. 7.375 ove insistono tre corpi di fabbrica per lavorazione e trasformazione di pietra naturale e marmi, con ufficio e wc. Risulta compreso fabbricato rurale terrano di mq 44,14 demolito e trasformato in ufficio. **Prezzo base: Euro 159.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 119.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 03/02/2017 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, ore 16.30-19.30, tel. 0923.593152 338.1720459 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A324691, A324767).

ESEC. IMM. N. 206/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Truglio, 28 e Via Capre, 27. Palazzina unifamiliare composta dai piani seminterrato, terra e primo di ca mq 60 ciascuno e terrazzo con vano lavanderia e cucina. Occupato dai debitori esecutati e dai loro figli. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 11.475,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 8.606,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 27/01/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via della Ginestra, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.873022, 339.4846347 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A322607).

ESEC. IMM. N. 201/12 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Custonaci (TP) Contrada Piano Alastre. Piena ed intera proprietà di complesso industriale di ca mq 1.690 destinato alla lavorazione del marmo, composto di capannoni, locali uso ufficio, deposito attrezzi e cabina ENEL, insistente su terreno di mq 13.800 ove insistono anche due strutture precarie abusive per compl. mq 240. Parzialmente locato. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 200.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 06/02/2017 ore 19:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12:30 del 03/02/2016 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 338.3119329 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A316151, A316152, A316153).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE
PUBBLICATE SU L'AFFARONE
DI QUESTA SETTIMANA E LE
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI
LE TROVATE SUL SITO
INTERNET LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 236/11 R.G.E.

Comune di Castellammare del Golfo (TP) Lotto 1 - Località Fontanelle. Terreno di ca mq 5.060 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 1.350,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.012,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 2** - Località Fontanelle. Terreno di ca mq 7.080 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 1.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.350,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 3** - Località Balata di Baida - Via B. A) Locale terrano di ca mq 55 B) Unità immobiliare di ca mq 45 al p. terra composta da unico ambiente con ang. cottura, forno a legna e locale wc; Unità immobiliare di ca mq 210 al p. primo e terrazzo, composta da ingresso, corridoi, cucina abitabile, 3 camere, ampio salone, 2 bagni, loc. lavanderia e 3 riposti. **Prezzo base: Euro 33.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 24.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Località Rama d'Alloro. Terreno di ca mq 5.669 ricadente in zona E1. **Prezzo base: Euro 507,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 380,25) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00.** **Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Verro presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/551121 347/8850923 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A326070,A326071,A326072,A326073).

ESEC. IMM. N. 171/08 + 128/2014 e 177/2014 R.G.E.

Comune di Trapani (TP) Lotto 1 - Via Orti, 71-73. Piena ed intera proprietà di locale commerciale di ca mq 65 lordi, composto da vano vendita, retrobottega con cellafrigo, riposto, wc e anti-wc. Libero. **Prezzo base: Euro 71.200,00 (Offerta Minima Euro 53.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto 2** - Via Orti 63. Piena ed intera proprietà di immobile ad uso abitativo di ca mq 30 composto da 2 vani. Libero. **Prezzo base: Euro 23.800,00 (Offerta Minima Euro 17.850,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Via Orti, 75. Piena ed intera proprietà di capannone artigianale di ca mq 69 lordi al p. terra composto da ingresso, grande locale, cortiletto esterno di ca mq 6 che da accesso a piccolo locale di ca mq 3. **Prezzo base: Euro 17.000,00 (Offerta Minima Euro 12.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Via Orti, 75. Piena ed intera proprietà di box di mq 12 al p. terra. Libero. **Prezzo base: Euro 10.500,00 (Offerta Minima Euro 7.900,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 7** - Via Maria Santissima di Capua, 30 (in catasto 20). Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 120 lordi al p. terra accessibile anche da saracinesca fronte strada. Class. Energ. G. **Prezzo base: Euro 48.000,00 (Offerta Minima Euro 36.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Vendita senza incanto: 26/01/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Fodale presso lo studio in Trapani Via Spalti, 47. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 347.5272350 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A321453,A321454,A321455,A321456,A321459).

ESEC. IMM. N. 129/93 R.G.E.

Lotto 7 - Comune di Alcamo (TP) Corso dei Milite, 165. Magazzino di mq. 108 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 17.600,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 13.200,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 25/01/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanna Messina presso lo studio in Trapani, Via Marino Torre, 49. Deposito offerte dalle ore 16.00 alle ore 19.00 entro il giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.29191; 368.7337340 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (A304603).

ESEC. IMM. N. 250/11 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Cutrina. Piena proprietà di terreno esteso ha 3,3, are 329, ca 60 (mq 32.960). Affittato. NCT Fg 113, part.ile 280, 304, 305 e 236. **Prezzo base: Euro 12.580,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 9.435,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo, Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato, tel. 0924.25502, 339.8197271, e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A231827).

ESEC. IMM. N. 201/13 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Paceco (TP) Via Trieste, 4. Fabbricato civile su due elevazioni fuori terra costituito da due vani a piano terra e da un primo piano vano sottotetto a cui si accede da una scala in legno. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 25.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 18.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 07/02/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 348 7389586 - 0923 360474 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A361673).

ESEC. IMM. N. 165/12 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Valderice (TP) Località Lido Valderice - Via del Riccio, 2. Piena ed intera proprietà di villetta unifamiliare di 5 vani al p. terra. **Prezzo base: Euro 64.500,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 48.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.871443 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A353014).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 33/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP), C.da Creta Fornazzo - Via Francesco Culcasi, 1/B. Piena prop. di complesso immobiliare composto da terreno di mq 3.133 ove insistono: capannone di mq 605 con sale lavorazione, magazzini, sala archivio, locale impianti; palazzina uffici di mq 277; parcheggio ed area manovra. Classe energ. G. **Prezzo base: Euro 160.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 120.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Vendita senza incanto: 31/01/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pia Cristina Fallucca presso lo studio in Trapani, Via Riccardo Passaneto, 63. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/01/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.593075 - 347.3884988 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A332831).

ESEC. IMM. N. 179/11 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP), C.da Sciare. Piena ed intera prop. di complesso industriale di sup. compl. di mq. 9.600, composto da: capannone industriale (opificio) di ca. mq. 998 di cui ca. mq. 662 occupati dal settore destinato alla produzione e ca. mq. 168 (per ognuno dei 2 piani di elevazione) destinati ad uffici e servizi, area esterna recintata annessa all'opificio di mq. 4000 e porzione di terreno di mq. 4770 facente parte del lotto 12 del P.I.P. (il tutto come meglio descritto nell'avviso agli atti). Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 136.621,00 (Offerta Minima Euro 102.466,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Vendita senza incanto: 31/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Nicola Di Vita presso lo studio in Trapani, Piazza Umberto I, 8. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/01/2017 presso suddetto studio. Custode Giudiziario: Avv. Pietro Bruno. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/24383 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A261740).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT