



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 11.11.2016 - n°1107

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 7/11 R.G.E.

Comune di Trapani (TP) Contrada Rilievo - Via Marcanzotta Lotto 2 - Piena prop.di immobile di mq 71,81, composto da 3 vani, bagno, disimpegno, veranda coperta e scala di ingresso. Sussistono difformità urbanistiche. **Prezzo base: Euro 7.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.625,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 3** - Piena prop.di immobile di mq 66,78, derivato da frazionamento abusivo, composto da 3 vani, bagno, disimpegno, veranda coperta e scala di ingresso. Sussistono difformità urbanistiche. **Prezzo base: Euro 7.125,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.350,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 4** - Piena prop.di appartamento di mq 95,80 convenzionali, derivato da frazionamento abusivo, composto da 4 vani, bagno, disimpegno e scala esterna autonoma. **Prezzo base: Euro 19.687,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 14.800,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.250,00. Lotto 5** - Piena prop.di appartamento di mq 99,12 convenzionali, derivato da frazionamento abusivo, composto da 2 vani, bagno, e scala esterna autonoma, oltre scala a chiocciola interna per accesso al p. mansardato di ca mq 100. **Prezzo base: Euro 20.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.200,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Monica Russo presso lo studio in Trapani, Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 373/8060060 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A277050,A277051,A277052,A277053).

ESEC. IMM. N. 107/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Nino Buccellato, 6. Piena proprietà di: appartamento di mq 118,52 al p. terzo composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, corridoio, bagno e wc oltre balconi; box autorimessa di mq 25,76 al p. interrato. **Prezzo base: Euro 50.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.1910432 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336374).

ESEC. IMM. N. 53/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Stefano Polizzi. CIV. 31 - Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 81 lordi al p. terzo composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, camera con balcone, ripostiglio, cucina, e lavanderia, oltre terrazza al p. terzo; CIV. 29 - Piena proprietà su 1/3 di magazzino terrano di ca mq 45. **Prezzo base: Euro 27.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 20.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 05/01/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani Via Palma, 66. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.554790; 328.7391545 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A319489).

ESEC. IMM. N. 69/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Frazione Casa Santa - Via Salvatore Lo Bue, 15. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 46,30 al p. primo composto da ingresso, corridoio, 2 camere, antibagno, bagno, e cucina-pranzo. Classe Energ. G; Nuda proprietà di appartamento di mq 40,35 al p. terra composto da ingresso, camera, soggiorno, cucina, e bagno; pertinenti: cisterna, vano lavanderia ed ampio vano uso cucina-pranzo-soggiorno irregolari e non sanabili. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 34.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Guarna presso lo studio in Alcamo Viale Europa, 215. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 338.8927460 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A328905).

ESEC. IMM. N. 126/10 R.G.E.

Lotto 3 - Comune di Valderice (TP) Contrada Sciare. Piena proprietà di complesso costituito da 3 corpi di fabbrica destinati parte ad opificio industriale e parte ad abitazione. **Prezzo base: Euro 50.625,00 (Offerta minima Euro 37.968,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani, Via Palma, 66. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.554790; 328.7391545 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A294415).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 131/15 R.G.E.

Lotto 1 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Trapani Via Canale Scalabrino n.166 di mq 169,90 circa, posto al p. terra e composto da ingresso, corridoio-disimpegno, 2 camere, vano studio, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio e veranda coperta; nonché per la quota di 1/2 da giardino di mq 223 in comproprietà con il piano primo. Cert. En.: Classe D. **Prezzo base: Euro 218.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 164.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 2** - Piena proprietà per la quota di 500/1000 di locale terreno adibito a garage sito in Trapani Via Dei Pelagi di mq 63,25 circa. **Prezzo base: Euro 24.210,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 18.157,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 10:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo studio legale Colli-Messina, in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 10 alle ore 12 entro il giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 339.7207802 e presso il custode giudiziario Avv. Sergio Cangelosi tel. 0924.31728 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359106, A359107).

ESEC. IMM. N. 150/15 R.G.E.

Comune di Calatafimi-Segesta (TP) - Lotto 1 - via San Rocco n.45. Fabbricato di 5 elevazioni f.t., di mq 79,76 netti (compresi balcone e terrazzo), composto da magazzino a p.t., ingresso e cameretta a p.1°, soggiorno e camera da letto a p.2°, cucina, bagno e lavanderia abusiva a p.3°, terrazzo e tinello abusivo a p.4°. Classe energetica F. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particelle 1319 sub 1, 1319 sub 2 e 1317 sub 2. **Prezzo base: Euro 30.000,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 22.500,00.** - **Lotto 2** - via Craparotta angolo via San Rocco n.45. Fabbricato di 2 elevazioni f.t., di mq 33,04 netti (compreso balcone), composto da magazzino a p.t. e vano a p.1°, unito con l'immobile di cui al lotto 1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche. Classe energetica F. Censito nel NCEU di Calatafimi Segesta al foglio 128 particella 1317 sub 1. **Prezzo base: Euro 12.100,00; in caso di gara, aumento minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 9.075,00. Vendita senza incanto: 10/01/2016 ore 16** innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428 - 347.6160333) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A351413, A351414).

FALL. N. 2700/98 R.F.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Frazione Locogrande - Strada Via Coppola, 5. Piena proprietà di terreno esteso mq 1690 con magazzino abusivo di mq 356,50. **Prezzo base: Euro 30.000,00 (Offerta minima Euro 22.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 09:50,** apertura buste ore 09:30 innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carni presso Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria e presso il curatore Dott. Salvatore Fodale tel. 349.4347645 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (A363689).

ESEC. IMM. N. 143/15 R.G.E.

Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Guglielmo Marconi, 163/A Lotto 1 - Piena proprietà di immobile al p. terra uso studio medico composto da sala d'attesa, segreteria, laboratorio, 2 sale-visita, sale per sterilizzazione, 2 wc, corridoio, riposto e veranda. Sussistono irregolarità catastali sanabili. **Prezzo base: Euro 104.150,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00.** **Lotto 2** - Piena proprietà di garage al p. cantinato. **Prezzo base: Euro 7.600,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 11:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.548274, 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A343702, A343703).

ESEC. IMM. N. 162/12 R.G.E.

Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Vivignato Lotto 1 - Piena proprietà di fabbricato rurale terrano di mq 84,70 con piccola corte antistante. **Prezzo base: Euro 5.934,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 4.458,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 2** - Piena proprietà di terreno agricolo coltivato a vigneto per mq 8.516 ed incolto per mq 1.034. **Prezzo base: Euro 10.680,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 8.010,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Piena proprietà di terreno agricolo di mq 4.150 coltivato a vigneto. **Prezzo base: Euro 4.748,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 3.561,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 4** - Piena proprietà di terreno agricolo di mq 1.160 coltivato a vigneto. **Prezzo base: Euro 1.899,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.425,00) in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 16:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.27120 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A318944, A318945, A318946, A318947).

ESEC. IMM. N. 253/10 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Località Scopello - Residence casetta, 15. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. terra di villetta in residence, di mq lordi 61,20 composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, cameretta, camera con w.c., balcone scoperto. Di pertinenza giardino e aerea esterna di mq. 110 ove si trovano 2 tettoie a copertura dell'ingresso e di una cucina esterna in muratura. **Prezzo base: Euro 107.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 09:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Guarna presso lo studio in Alcamo Viale Europa, 215. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 338.8927460 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A292788).

ESEC. IMM. N. 163/10 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Alcamo Marina, 1846. Piena ed intera proprietà di villetta composta da: 2 piccoli vani laterali e sottoscala oltre garage al p. seminterrato; soggiorno, cucina, wc con terrazzo e portico, al p. terra; 3 camere e bagno con terrazzo antistante al p. primo insistente su terreno di ca mq 420. **Prezzo base: Euro 57.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 43.350,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 18:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Maria Monica Russo presso lo studio in Trapani, Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0373.8060060 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A221974).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 166/15 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) C.da Canalotto o Bosco D'Alcamo. Piena proprietà su 11 appezzamenti di terreno estesi complessivamente mq 2.310 e rudere di mq 16. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 29/12/2016 ore 12:00,** innanzi al professionista delegato Avv. Daniela Cardella presso lo studio in Trapani Via XXX Gennaio, 82. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.25077, 349.3417696 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A363373).

ESEC. IMM. N. 147/08 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Contrada Fumosa. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ha 30.90.10 ove insiste fabbricato rurale completamente diruto. **Prezzo base: Euro 184.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Trapani (TP) Contrada Sarbucella-Sant'Agostino. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ha 23.46.16 ove insiste porzione di fabbricato rurale. **Prezzo base: Euro 86.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Trapani (TP) Contrada Sarbucia. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ha 14.26.30 ove insiste fabbricato rurale semi-diruto. **Prezzo base: Euro 128.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 10** - Comune di Trapani (TP) Contrada Moschitto - Pane Perso - Rera. Quota pari a 1/2 di fondo rustico esteso ha 63.78.34 ed annesso fabbricato a forma di baglio. **Prezzo base: Euro 258.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Comune di Paceco (TP) Contrada Sarbucia. Quota pari a 1/4 su terreno agricolo, di complessivi ca mq 103.972 ove insiste fabbricato rurale semi-diruto, non catastato composto da 2 magazzini e stalla. **Prezzo base: Euro 8.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 5** - Comune di Trapani (TP) Contrada Bormeo. Quota pari a 1/4 su fondo rustico di Ha 20.73.29 ove insiste fatiscante fabbricato rurale di ca mq 520. **Prezzo base: Euro 33.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 6** - Comune di Trapani (TP) Contrada Formosa. Quota pari a 1/4 di terreno agricolo di Ha 3.97.10. **Prezzo base: Euro 3.153,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 7** - Comune di Paceco (TP) Via Francesco Crispi n. 80/A. Quota pari a 1/4 di magazzino di mq 65 al p. terra. **Prezzo base: Euro 2.896,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 8** - Comune di Paceco (TP) Via Francesco Crispi 80/C. Quota pari a 1/4 su appartamento di ca mq 153 al p. primo, composto da ingresso-disimpegno, vano studio-salotto, corridoio, cucina-tinello, riposto, bagno, 2 camere, spogliatoio ed ampio vano pranzo-soggiorno. **Prezzo base: Euro 10.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 9** - Comune di Paceco (TP) Via Francesco Crispi 80/C. Quota pari a 1/4 su appartamento di ca mq 146 al p. primo composto da: ingresso, vano pranzo-soggiorno, cameretta, camera, bagno, w.c. e cucina con riposto. **Prezzo base: Euro 10.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 338/3119329, vincenzo.norrito@gmail.com e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A3 12101,A312102,A312103,A312104,A312105,A312106,A312107,A312108,A312109,A312110,A312111,A312112,A312113,A312114,A312115,A312116,A312117,A312118,A312119,A312120,A312121,A312122).

ESEC. IMM. N. 197/14 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via del Garofano. 1) Immobile con parte anteriore adibita ad ufficio di mq 17,55, parte posteriore adibita a 2 magazzini di ca mq 37,60 e mq 17,55 e w.c. Cert. En. Classe G; 2) Ammezzato composto da soggiorno di mq 20,59 con angolo cottura di mq 5,60, bagno di mq 4,44, sopralco, ingresso, ripostiglio e camera di mq 13,57, ulteriore sopralco accessibile dal magazzino. Cert. En. Classe D. **Prezzo base: Euro 35.250,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.548274 - 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A340981).

ESEC. IMM. N. 84/08 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Alcamo (TP) Via Torquato Tasso, 141. Piena proprietà di appartamento di mq. 139,23, composto da ingresso, pranzo-salotto, cucina-tinello, camera, camerino, bagno con doccia e disimpegno al p. secondo; una cucina-tinello con annesso w.c. e terrazza coperta con pannelli di lamiera coibentata, al p. terzo. **Prezzo base: Euro 16.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 600,00.** **Vendita senza incanto: 04/01/2017 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani, Corso Italia, 63. Deposito offerte dal lunedì al venerdì ore 09.30-13.00 ed entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.872759, cell. 329.8293354 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A206368).

ESEC. IMM. N. 158/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Contrada Gammara S.S. 113 Km 326. Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale, insistente su terreno di mq 1.650, composto da: grande vano con spogliatoio, locale di sgombero con vasca d'acqua al p. terra; ampio locale con wc e terrazzo al p. terreno; 4 vani uso ufficio, disimpegno e wc ed ampio terrazzo; terrazzo di copertura. Occupato da terzi con contratto non opponibile. **Prezzo base: Euro 243.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 182.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Vendita senza incanto: 13/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaspare Catanese presso lo studio in Custonaci Via Sperone, 10. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 347.0076926 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A317635).

ESEC. IMM. N. 210/14 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Via Ugo Foscolo Lotto 1 - 101/A. Piena ed intera proprietà di locale commerciale(supermercato) di mq 678,91 lordi al p. terra con 5 vetrine e 2 ingressi, 4 wc di cui uno per disabili con antibagno, 2 loc. servizio, 5 ampie finestre, ascensore e scala. **Prezzo base: Euro 187.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Lotto 4** - civ. 101. Magazzino di mq 902,38 al p. seminterrato, con 5 ingressi. **Prezzo base: Euro 102.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00.** **Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Guarna presso lo studio in Alcamo Viale Europa, 215. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 338.8927460 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A321447,A321450).

FALL. N. 28/15 R.F.

Lotto 1 - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Fegotto Strada Provinciale 11 al km 410. Opificio Industriale costituito da terreno esteso mq 2.194,50 ove insistono corpo di fabbrica di mq 1.065, vano tecnico di mq 7,84, cabina elettrica di mq 10,74, piccolo locale uso deposito temporaneo dei prodotti di scarto di mq 6. **Prezzo base: Euro 807.747,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 605.810,25) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00.** **Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 09:45**, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carnì presso il Tribunale di Trapani, Via XXX Gennaio. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita in Cancelleria Fallimentare unitamente a cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto. Vendita soggetta ad I.V.A. Maggiori info in Cancelleria e presso il curatore Avv. Enrico M. Sinatra tel. 0923.535309, 328.6844528 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A360895).

ESEC. IMM. N. 199/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Custonaci (TP) Contrada Cornino - Via del Paceco. Piena proprietà di villetta monofamiliare composta da zona giorno al p. terra di mq 53,21; zona notte con 4 camere singole, disimpegno, ripostiglio e 2 bagni al p. primo di mq 53,34, 2 ambienti al p. interrato di mq 57,25 al p. interrato dotato di 2 piccole bocche di luce; giardino di mq 126,27, per una sup. complessiva del lotto pari a mq 205,45. **Prezzo base: Euro 49.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 36.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 13:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il custode giudiziario Avv. Giuseppe Baraco tel. 0923/409165, 328/4296433 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A312713).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 146/10 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 2 - via Casale n.40. immobile costituito da piano terra e piano primo non collegati tra di loro ma comunicanti con le unità immobiliari con essi confinanti. Il piano terra, di mq 34,50 netti, è composto da un vano adibito a garage mancante di muro divisorio con l'immobile confinante, mentre il piano primo, di mq 33,75 netti, è composto da una camera, un bagno, due disimpegni e due riposti e costituisce un unico appartamento con l'immobile confinante. Classe energetica G. Censito nel NCEU di Alcamo al foglio 126 particella 1163. **Prezzo base lotto: euro 19.200,00; in caso di gara, aumento minimo: euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: euro 14.400,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 16**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428, 347.6160333) e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A351261).

ESEC. IMM. N. 193/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Rione Villa Rosina - Via Adromaca 39 - 43. Piena ed intera proprietà di locale per attività artigianale di ca mq 180,10 complessivi, al p. terra; composto da: locale vendita, laboratorio, wc, riposto, dispensa e garage. Classe energ. G. Occupato dal debitore. **Prezzo base: Euro 32.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 24.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Bellet presso lo studio in Trapani Corso Italia, 98. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 331/5789603 o presso il custode Avv. Loredana Casano tel. 328.0264086 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A308839).

ESEC. IMM. N. 30/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Località Bosco d' Alcamo, 54. Villetta con giardino circostante composta da un piano terra con sovrastante terrazzo praticabile e porticato circostante. **Prezzo base: Euro 250.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A355039).

ESEC. IMM. N. 73/14 R.G.E.

Comune di Erice (TP) Lotto 1 - Frazione Casa Santa - Località Trantapiedi - Via Cefalù, 17. Appartamento di ca mq 135 lordi al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, w.c., 2 camere, studio e bagno; Classe Energ. G gl; quota di 1/8 su parti comuni: giardino, parcheggio e 2 garage. **Prezzo base: Euro 117.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 84.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Frazione Casa Santa - Via Giuseppe La Russa, 70/72. Locale commerciale di ca mq 99,17 lordi al p. terra composto da vano e w.c. con annesso disimpegno. Classe Energ. F. Dispone di parcheggio. **Prezzo base: Euro 108.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 81.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 13:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944, 389.9483598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A342956,A342957).

ESEC. IMM. N. 171/13 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Valderice (TP) Via San Barnaba. Piena proprietà di abitazione su 2 livelli con terrazze e giardino per una sup. complessiva lorda di mq 284. **Prezzo base: Euro 128.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 96.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Culcasi presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121, 349.1970508 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A353591).

ESEC. IMM. N. 132/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Paeco (TP) Via Galdoni, 46. Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli f. terra con ampio androne, vano scala e magazzino di ca mq 42 al p. terra avente anche accesso indipendente dalla strada. **Prezzo base: Euro 62.486,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 46.865,00). Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Michele Virgilio presso lo studio in Trapani Via San Michele, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23854, 339.7364652 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A341664).

ESEC. IMM. N. 163/12 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Buseto Palizzolo (TP) Via Firenze, 23. Piena ed intera proprietà di edificio unifamiliare terrano con sovrastante terrazzo e spiazzo di pertinenza. Sprovvisto di cert. agibilità. APE Classe G. **Prezzo base: Euro 23.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 17.550,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0924.21729, 349.1474849 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A318504).

ESEC. IMM. N. 203/12 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Trapani (TP) Contrada Fulgatore. S.S. 113 Settentrionale Sicula - Piena ed intera proprietà di: a)magazzino di mq 43, per ricovero attrezzi agricoli, al p. terra; b) immobile di ca mq 20 Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 8.640,00 (Offerta minima Euro 6.480,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3** - Comune di Erice (TP) Contrada Finocchio. Piena proprietà di terreni agricoli di mq 1.950, mq 900, mq 1.660, coltivati a vigneto e mq 1.420 coltivato ad uliveto. **Prezzo base: Euro 6.240,00 (Offerta minima Euro 4.680,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 7** - Comune di Trapani (TP) Contrada Benuara Fulgatore. Piena proprietà di terreno agricolo di mq 5.110. **Prezzo base: Euro 2.160,00 (Offerta minima Euro 1.620,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.21729, 349.1474849 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A334996,A334997,A334998).

TRIBUNALE DI MARSALA**ESEC. IMM. N. 47/13 R.G.E.**

Lotto 1 - Comune di Marsala (TP). Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 122,85 al p. secondo composta da 4 vani oltre accessori; Posto auto al p. cantinato. **Prezzo base: Euro 129.000,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 96.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 09/01/2017 ore 10:30**, innanzi al G.E. Dott. M. Bellomo. Deposito offerte entro le ore 12 del 05/01/2017 in Cancelleria EE.II. Maggiori info in Cancelleria e/o presso il custode giudiziario Avv. Caterina Giorgi tel. 0924.915036, 333.2160968 e su www.tribunale-marsala.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A362356).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT