



Aste Giudiziarie

L'AFFARONE

del 21.10.2016 - n°1105

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESEC. IMM. N. 32/12 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Poggioreale (TP) Strada Provinciale, 6. Terreno agricolo esteso ha 03.30.50 in parte coltivato a frutteto. **Prezzo base: Euro 23.840,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 17.880,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Alcamo (TP) Via Porta Palermo, 57. Appartamento di ca mq 100 al p. 1°; annessi magazzino di mq 73 e terreno di mq 110 ove insiste abusivamente locale tecnico di mq 18. Libero. **Prezzo base: Euro 50.625,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.968,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Palma. Nuda proprietà di fabbricato rurale di mq 55 in costruzione; annesso terreno agricolo esteso ha 00.22.40 e fabbricato rurale di mq 5. **Prezzo base: Euro 12.450,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 9.337,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 15/12/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Bellet presso lo studio in Trapani Corso Italia, 98. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 331.5789603 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A322846,A322847,A322848).

ESEC. IMM. N. 24/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Corso VI Aprile, 260. Appartamento di mq 94 composto da 2 vani e ripostiglio al p. primo; 2 vani, disimpegno e piccolo wc al p. secondo. Classe Energ. F. **Prezzo base: Euro 47.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 35.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Nino Bixio, 2/4. Fabbricato civile urbano di mq 87,90. **Prezzo base: Euro 7.812,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.859,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Alcamo (TP) Via Gaetano Martino, 53. Appartamento di mq 190,80 sui piani quarto e quinto, scala B e relativo garage di mq 20,50. Classe Energ. E. **Prezzo base: Euro 143.900,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 107.925,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** **Lotto 4** - Comune di Alcamo (TP) Via Gaetano Martino, 85. Immobile uso uffici di mq 288,75 al p. scantinato composto di 8 ambienti, 2 wc, 3 ripostigli e lungo corridoio. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 100.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 75.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 28/12/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.360474, 348.7389586 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A336812,A336813,A336814,A336815).

DIV. GIUD. N. 1627/12 R.G.

Lotto unico - Comune di Paceco (TP). Piena ed intera proprietà di terreno di mq 440 ove insistono: appartamento di ca mq 169,93, oltre 60% di porticato, spiazzo libero e pozzo luce per compl. mq 210,61. **Prezzo base: Euro 57.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 43.050,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Margherita Ingardia presso lo studio Legale e Commerciale in Trapani Via Giudiceca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 349.2555380 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A345018).

ESEC. IMM. N. 6/16 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Trapani (TP) Via Livio Bassi, 3. Piena proprietà di appartamento di ca mq 109 al p. terzo composto da ingresso, wc., riposto e cucina, pranzo/soggiorno, 2 camere di cui una con cabina-armadio, wc e ampia veranda esterna. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 80.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 60.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 29/12/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Luisa Daidone presso lo studio in Trapani Via Vespri, 10. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.24716 347.2712820 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359771).

ESEC. IMM. N. 72/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via Vittorio Veneto, 271. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 160,07 al p. primo, composto da ingresso-salone, disimpegno, 2 camere, bagno, grande cucina, wc abusivo; 2 verande su una delle quali insiste cucinino abusivo. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 45.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 33.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 16/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Adragna presso lo studio in Trapani Corso Italia, 25. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/541168; 347/6740724 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A312038).

INFORMAZIONI GENERALI TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE
SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA
E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE
SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

ESEC. IMM. N. 32/14 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Via Aristofane, 2. Piena proprietà di appartamento di ca mq 84,68 al p. terra composto da camera, sala pranzo con veranda, cameretta, cucina, bagno, ingresso-disimpegno. **Prezzo base: Euro 21.262,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.946,88) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 13/12/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Monica Russo presso lo studio in Trapani Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.23214, 373.8060060 presso custode Avv. Marcello Bellomo tel. 0923.559368 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A299134).

ESEC. IMM. N. 28/14 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) Via Conte Agostino Pepoli, 63. Piena ed intera proprietà di locale commerciale al p. terra composto da vano di ca mq 70, servizio igienico con antibagno di ca mq 7,70, e corte di ca mq 46 di pertinenza esclusiva. **Prezzo base: Euro 46.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 34.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/12/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Daniela Cardella presso lo studio in Trapani Via XXX Gennaio, 82. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.25077, 349.3417696 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A331601).

ESEC. IMM. N. 67/93 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Trapani (TP) Località Xitta - Via della Vigna, 19. Quota pari a 1/2 su fabbricato a 3 elevazioni fuori terra, di sup. coperta pari a mq. 315 al p. terra; mq. 264 al p. primo e mq. 236 al p. secondo. **Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A207630).

ESEC. IMM. N. 58/97 R.G.E.

Comune di Trapani (TP) Località Formosa
Lotto 1 - Terreno di ca. mq. 2.470. **Prezzo base: Euro 300,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto 2** - Unità immobiliare terrana di antica costruzione, di ca. mq. 92. **Prezzo base: Euro 450,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto 3** - Terreno di ca. mq. 44.274, ove insistono: fabbricato rurale di mq. 125, locali deposito di mq. 130 e magazzino-silos di mq. 206,60. **Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 18:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani, C.so Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A262547,A262548,A262549).

ESEC. IMM. N. 41/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Via Luigi Pirandello. Piena ed intera proprietà di magazzino di mq 52,67 al p. semicantinato avente 2 accessi pedonale e carrabile. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 6.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 4.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.27681, 347.5558113 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A322040).

ESEC. IMM. N. 81/08 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Frazione Chiesanuova - Via Dell'Orzo, 18. Piena ed intera proprietà di casa indipendente con giardino, di ca. mq. 133,32, composta da: garage, 2 camere da letto, cucina pranzo, cameretta disimpegno e 2 verande coperte. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 15/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Daniela Cardella presso lo studio in Trapani, Via XXX Gennaio, 82. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o il delegato Avv. Daniela Cardella tel. 0923/25077 349.3417696 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A153921).

ESEC. IMM. N. 71/12 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Trapani (TP) C/da Pietretagliate. Quota pari a 12/48 su: immobile costituito da antico fabbricato tipo baglio di mq 1.636 a destinazione turistico-ricettiva e su terreni annessi per una sup. complessiva di mq 6.435. **Prezzo base: Euro 250.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Paolo Fascella presso lo studio in Alcamo Via Tenente Mariano Manno, 19. Deposito offerte entro le 18 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.200252, 338.9593168 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A316426).

ESEC. IMM. N. 82/13 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Via G. Vesco, 16/A. Palazzina A: Piena proprietà di: appartamento al p. primo, di 6,5 vani catastali; garage di mq 25 al p. terra. **Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 19:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A319683).

ESEC. IMM. N. 44/13 R.G.E.

Comune di Paceco (TP) Via Marsala Lotto 5 - civ. 56. Appartamento al p. primo, Pal. A, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, wc, disimpegno, riposto, balcone e veranda per compl. ca mq 123; Garage di mq 23 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 51.020,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.265,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 8 ex 1** - civ. 58. Appartamento al p. terra composto da vano ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, WC, disimpegno, veranda e giardino per compl. ca mq 131. Garage di ca mq 23 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 69.150,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 51.862,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9** - civ. 58. Appartamento al p. terra di Pal. B, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno, riposto, lavanderia, veranda e giardino per compl. ca mq 124; Garage di mq 23 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 49.782,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.336,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 12** - civ. 58. Appartamento al p. primo, Pal. B, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, WC, disimpegno, riposto, balcone e veranda per compl. ca mq 123; garage di mq 23 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 51.020,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.265,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 15** - civ. 60. Appartamento al p. terra, Pal. C, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, WC, lavanderia, riposto, disimpegno, balcone, veranda e giardino per compl. ca mq 135; Garage di mq 23 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 53.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.825,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 10/12/2016 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani Corso Italia, 63. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.872759, 329.8293354 e presso il custode giudiziario Avv. Girolama Schifano tel. 0923.873180 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A338683,A338684,A338685,A338686,A338687,A338688,A338689,A338690,A338691,A338692,A338693,A338694,A338695,A338696,A338697,A338698,A338699).

ESEC. IMM. N. 85/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Alcamo (TP) Contrada Palmeri. Piena proprietà di terreno agricolo esteso mq 13.815 ove insistono 3 corpi di fabbrica rispettivamente di mq 95, mq 387 e mq 457. **Prezzo base: Euro 220.920,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 165.690,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Battagliani presso lo studio in Trapani Via Marinella, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27889 - 333.4946521 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A335316).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

ESEC. IMM. N. 101/14 R.G.E.

Comune di Valderice (TP) Lotto 1 - Via San Giacomo, 1. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. primo e composto da cucina abitabile, camera, cameretta, ampio salone, w.c. e vano diservizio. **Prezzo base: Euro 29.904,08 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 22.428,06) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Via Vespri 190/192. Piena ed intera proprietà di locale commerciale di mq 145,70 al p. terra composto da 3 ampi vani, piccolo deposito, 2 wc ed avente accesso secondario da Via San Giacomo. Sussistono difformità catastali. **Prezzo base: Euro 127.332,47 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 95.499,35) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Catalano presso lo studio in Trapani Via G.B. Fardella, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/25332 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A309966).

ESEC. IMM. N. 122/12 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Alcamo (TP) Via delle Camelie, 9. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione di compl. mq 307,76, composto da ingresso all'abitazione e magazzino/autorimessa al p. terra; disimpegno, 3 camere, ripostiglio e bagno al p. primo; soggiorno, cucina, bagno-lavanderia e veranda al p. secondo. **Prezzo base: Euro 65.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 48.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 16/12/2016 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/22259, 334/5910598 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A272114).

ESEC. IMM. N. 135/15 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Scanza. Piena proprietà di fondo rustico costituito da 3 terreni con fabbricato rurale e terreno adibito a seminativo e in parte a vigneto, per una sup. complessiva di ha 4.62.77. **Prezzo base: Euro 92.554,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 69.415,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Scanza. Piena proprietà di fondo rustico costituito da terreno adibito a vigneto a spalliera per una sup. complessiva di ha 3.40.20. **Prezzo base: Euro 74.844,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 56.133,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3** - Comune di Busetto Palizzolo (TP) Contrada Bruca. Piena proprietà di fondo rustico costituito da 2 terreni con fabbricato rurale diruto e da terreno in parte adibito a vigneto a spalliera per una sup. complessiva di ha 5.29.47. **Prezzo base: Euro 90.009,90 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 67.507,43) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 29/12/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Noemi Genovese presso lo studio in Trapani, C.so Italia 72. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 320.3318227 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A359969,A359970,A359971).

ESEC. IMM. N. 105/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Trapani (TP) Località Locogrande, strada Locogrande, 34. Appartamento composto da vano e 2 piccoli accessori al p. terra; 2 vani con wc e disimpegno al p. primo, con annessa piccola corte. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A314386).

ESEC. IMM. N. 122/15 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Via Francesco Vivona, 6. Piena proprietà di appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 vani letto, 2 balconi chiusi con struttura precaria. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Vendita senza incanto: 13/12/2016 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.548274, 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A346559).

ESEC. IMM. N. 130/14 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Via Macina Faraci, 6. Piena proprietà di laboratorio artigianale di mq 126,40 composto da 3 sale, 3 salette, celle frigorifere, ripostiglio, servizi igienici, vano filtro. **Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 2** - Via Macina Faraci, 8. Piena proprietà di appartamento di mq 140,57 al p. primo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con veranda coperta e piccola lavanderia, 2 camere, bagno e 2 riposti. **Prezzo base: Euro 47.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto 3** - Via Macina Faraci, 8. Piena proprietà di appartamento di mq 135 al p. secondo, allo stato rustico. **Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4** - Vicolo Madonna della Catena, 3. Piena proprietà di immobile di mq 55,60 al p. primo composto da ingresso centrale, vano archivio, ufficio, disimpegno, 2 wc, spogliatoio, terrazzo scoperto. **Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 13/12/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.548274, 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A341874,A341875,A341876,A341877).

ESEC. IMM. N. 119/11 R.G.E.

Comune di Paceco (TP) Lotto 2 - Località Dattilo. Piena proprietà di terreno di mq 5.390. **Prezzo base: Euro 2.700,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 3** - Località Dattilo. Piena proprietà di terreno di mq 5.340. **Prezzo base: Euro 2.700,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 7** - Località Gencheria-Parecchiata Perla. Piena proprietà di terreno di mq 13.270. **Prezzo base: Euro 7.500,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 10** - Località Gencheria Parecchiata-Perla. Piena proprietà di terreno di mq 21.730. **Prezzo base: Euro 12.000,00. Offerta minima non inferiore al 75% del PBA ex art. 571 cpc in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 19:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pasquale Liga presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 19 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/549495 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A297831,A297832,A297833,A297834).

ESEC. IMM. N. 153/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Valderice (TP) Via Vespri, 28. Piena proprietà di Rif. 1) appartamento di ca mq 200,67 al p. secondo composto da 7 vani, cucina, bagno, wc, riposte, corridoio di disimpegno e verande; pertinente unità immobiliare di mq 27 al p. terra adibito in parte ad abitazione; Rif. 2) appartamento di ca mq 68,68 al p. terra composto da 3 vani, veranda, bagno e giardino al p. seminterrato; Rif. 3) garage di ca mq 34,96 al p. terra. **Prezzo base: Euro 54.843,75 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 41.133,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00.** **Vendita senza incanto: 21/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Monica Russo presso lo studio in Trapani Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato tel. 373.8060060, presso custode giudiziario Avv. Francesca Sanacore fax n 0923.23635 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A320825).

ESEC. IMM. N. 170/12 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Via Tre Santi, 28. Deposito di mq. 111 al p. cantinato composto da unico grande vano, wc e piccolo vano sottoscala. **Prezzo base: Euro 17.549,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 13.161,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 2** - Contrada Scampati o Bosco d'Alcamo. Terreno agricolo di mq. 1290. **Prezzo base: Euro 735,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 551,00) in caso di gara aumento minimo Euro 100,00.** **Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Emma Maltese presso lo studio in Trapani, Via Vespri, 19. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialo antecedente la vendita presso suddetto studio, previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato tel. 328/2010687 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A266034, A266035).

FALL. N. 26/14 R.F.

Lotto unico - Comune di Erice (TP) Contrada Pizzolungo - Via Enea, 95. Piena ed intera proprietà di complesso industriale esteso complessivamente ca mq 6.450 costituito da 3 capannoni, officina, laboratorio, locali mensa-relax, locali wc spogliatoi, locali ufficio, cabina elettrica. **Prezzo base: Euro 547.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 410.625,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 21/12/2016 ore 09:30**, innanzi al G.D. Dott. Vincenzo Carnì presso Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info presso il curatore Avv. Giuseppe Fodale tel. 0923.1910432 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A348396).

ESEC. IMM. N. 209/13 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via G. Marconi, 139. Piena proprietà di fabbricato suddiviso in 3 elevazioni fuori terra, per una sup. complessiva di ca mq 1.680. **Prezzo base: Euro 200.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 150.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 08:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27681 - 347.5558113 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A358927).

ESEC. IMM. N. 195/10 R.G.E.

Comune di Custonaci (TP) Lotto 1 - Via del Pacecoto. Piena proprietà di area edificabile di ca mq 360, recintata, con annesso rudere. **Prezzo base: Euro 20.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.187,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2** - Via del Pacecoto. Piena proprietà di villetta in costruzione di ca mq lordi 125,24 composta da ingresso-soggiorno-cucina, wc e disimpegno al p. terra; 3 camere, disimpegno e bagno al p. primo, area di pertinenza di ca mq 142. **Prezzo base: Euro 81.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 60.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 4** - Contrada Sciarrotta - Via Livorno, 5. Piena proprietà di villetta composta da ampio vano, wc, cucina al p. terra; 3 vani, wc, disimpegno e riposto al p. primo, oltre locale sgombero di ca mq 11,15 ed annessa di area di pertinenza per una sup. totale del lotto di ca mq 230 circa. **Prezzo base: Euro 70.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 53.156,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/12/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariela Cristina Anzalone presso lo studio in Trapani Via Orfani, 50. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/362075, 328/6844553, avvocatoanzalone@libero.it e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A304005,A304006,A304007).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT

TRIBUNALE DI MARSALA**ESEC. IMM. N. 150/10 R.G.E.**

Comune di Marsala (TP) Lotto 1 - Contrada Sant'Anna - Località Marcubo. Piena ed intera proprietà di terreno di ca mq 1.600. **Prezzo base: Euro 2.426,25 (Offerta minima Euro 1.819,69) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 2** - Contrada Sant'Anna - Località Marcubo. Piena ed intera proprietà di terreno di ca mq 700. **Prezzo base: Euro 843,75 (Offerta minima Euro 632,82) in caso di gara aumento minimo Euro 800,00. Lotto 3** - Contrada Sant'Anna - Località Marcubo. Piena ed intera proprietà di terreno di ca mq 600. **Prezzo base: Euro 3.165,00 (Offerta minima Euro 2.373,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.800,00. Lotto 4** - Contrada Sant'Anna - Località Marcubo. Piena ed intera proprietà di terreno di ca mq 95. **Prezzo base: Euro 360,00 (Offerta minima Euro 270,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Lotto 5** - Contrada Sant'Anna, 24. Piena ed intera proprietà di fabbricato per civile abitazione composto di 5 vani ed accessori, con piccolo terreno di pertinenza. **Prezzo base: Euro 13.331,25 (Offerta minima Euro 9.998,44) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Lotto 6** - Contrada Sant'Anna - Località Marcubo. Piena ed intera proprietà di fabbricato rurale. **Prezzo base: Euro 1.889,00 (Offerta minima Euro 1.416,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7** - Contrada Ponte Fiumarella, 272. Piena proprietà di quota pari a 2/12 su fabbricato per civile abitazione. **Prezzo base: Euro 802,50 (Offerta minima Euro 601,88) in caso di gara aumento minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto: 19/12/2016 ore 10:30**, innanzi al G.E. Dott. M. Bellomo presso il Tribunale di Marsala. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita in Cancelleria EE.II. Maggiori info in Cancelleria EE.II. e/o presso il custode giudiziario Avv. Dario Favata tel. 0923/713018 e/o su www.tribunalemarsala.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Codice Asta A220298,A220299,A220300,A220301,A220302,A220303,A220304).

ESEC. IMM. N. 251/12 R.G.E.

Comune di Alcamo (TP) Lotto 1 - Contrada Maruggi. a) Fabbricato civile su più piani costituito da magazzino, abitazione, mansarda ed annessa corte. b) Terreno di qualità vigneto. **Prezzo base: Euro 127.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2** - Via Gen. A. Diaz, 271. Appartamento al p. primo composto da ingresso, salone, soggiorno, cucina, camera, bagno, cameretta e ripostiglio. **Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Contrada Piranio. Terreno agricolo produttivo a vigneto. Fabbricato rurale uso magazzino-deposito attrezzi. **Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Contrada Cutrina. Quota pari a 1/2 di terreno seminativo. **Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5** - Contrada Cutrina. Terreno agricolo seminativo. **Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 6** - Contrada Cutrina. Terreno agricolo seminativo. **Prezzo base: Euro 7.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 800,00. Lotto 7** - Contrada Cutrina. Terreno vigneto/seminativo e fabbricato rurale. **Prezzo base: Euro 43.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/12/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giacomo Cangemi presso lo studio in Trapani Via Nino Bixio, 110. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.548274; 348.8088614 e su www.tribunale.trapani.it, www.giustizia.palermo.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A327996,A327997,A327998,A327999,A328000,A328001,A328002).

TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT