



# Aste Giudiziarie

**L'AFFARONE****del 16.09.2016 - n°1101****TRIBUNALE DI TRAPANI****ESEC. IMM. N. 140/07 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Frazione contrada Piraino Lotto 3** - Piena proprietà di terreno agricolo di ha 01, are 68, ca 30, circa. NCT: Fg. 116, mapp. 151, 166, 168, 170, 171, 336, 339, 342 e 345. **Prezzo base: Euro 5.092,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 3.819,37) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 5** - Piena proprietà di terreno agricolo di ha 01, are 03 e ca 80, circa. NCT: Fg. 116, mapp. 113, 114, 116 e 117. **Prezzo base: Euro 3.930,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 2.947,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo, Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924/25502; 339/8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A166524,A166525,A166526,A166527,A166528).

**ESEC. IMM. N. 4/10 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Via Impastato, 18. Piena ed intera proprietà di appartamento, composto da: ampio vano, cucinino, wc e riposto al p. terra di ca mq 43; ingresso, 2 camere, vano wc e riposto al p. primo di ca mq 45; ampio vano di ca mq 48 al p. secondo; vano cucina, wc e veranda coperta al p. terzo di ca mq 43. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 50.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.025,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502; 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A301292,A301293).

**ESEC. IMM. N. 127/13 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Viale Europa, 109. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 183 al p. sesto composto da ingresso, cucina, wc, anti-wc, bagno, 4 camere, riposto, 2 balconi e veranda; di pertinenza ripostiglio di ca mq 3 al p. seminterrato e posto auto al p. scantinato. **Prezzo base: Euro 172.125,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Francesco Crispi, 44. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 65,60 netti al p. secondo composto da ingresso, 3 riposti, cucina, antibagno, bagno, 2 camere e balcone. Classe En. G. **Prezzo base: Euro 47.812,50 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 02/12/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.1870455, 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A348105,A348106).

**ESEC. IMM. N. 149/13 R.G.E.**

**Lotto 3** - Comune di Alcamo (TP) Via Monte Bonifato, 113. Intera proprietà di appartamento al p. secondo composto da ingresso-salotto, cucina, corridoio, wc lavanderia, wc vasca, camera 2 camerette e ripostiglio. **Prezzo base: Euro 64.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 48.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 15/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0923.21822, 339/4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A288850,A288851,A288852).

**DIV. GIUD. N. 2038/15 R.G.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Comm. G. Navarra, 46. Piena ed intera proprietà di unità immobiliare di ca mq 348,1 su 3 livelli composta da: androne, ripostiglio e stanza uso cisterna al p. terra; 2 camere, 2 bagni, cucina, salotto, soggiorno, camera comunicante con cucina, lavanderia, ampia veranda scoperta al p. primo; stanza da letto, camerino, piccolo bagno, cucina, soggiorno e soffitta-ripostiglio. Occupata. **Prezzo base: Euro 201.739,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 151.305,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 2** - Alcamo Marina, C.da Calatubo. Piena ed intera proprietà di terreno residenziale di ca mq 565 ricadente in zona BR5. **Prezzo base: Euro 19.210,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 14.408,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3** - Alcamo Marina - C.da Calatubo. Piena ed intera proprietà di terreno residenziale di ca mq 735 ricadente in zona FT2. **Prezzo base: Euro 21.867,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 16.401,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 19/11/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi presso i locali in Trapani C.so P.S. Mattarella, 188. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del delegato in Erice-Casa Santa, Via Frascati 37. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.562949, 329.1795626 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A357623,A357624,A357625).

**ESEC. IMM. N. 20/11 R.G.E.**

**Comune di Castellammare del Golfo (TP) Lotto 1** - Via J. Kennedy, 17. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 120,86, oltre mq 12,73 di sup. non residenziale, composto da disimpegno, salone, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, 2 riposti e 3 balconi. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 28.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 21.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3** - Contrada Duchessa. Piena proprietà di 1/2 su immobile indipendente costituito da appartamento di mq 95,02 composto da disimpegno, cucina, soggiorno, lavanderia, bagno, 2 camere al p. primo, oltre mq 14,72 di sup. non residenziale; magazzino di mq 87,20 androne e vano scala al p. terra. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 2.530,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.897,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924/25502; 339/8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A295375,A295376,A295377).

**INFORMAZIONI GENERALI****TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE**

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.**

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 155/15 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Frazione Locogrande - Via Dei Borgesi, 19. Piena ed intera proprietà di abitazione unifamiliare di mq 123, composta da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, e garage. Classe Energetica F. **Prezzo base: Euro 49.798,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.348,88) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 04/11/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Denaro presso lo studio Colli-Messina in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle ore 10 alle ore 12 fino al giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 339.7207802 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A349805).

**ESEC. IMM. N. 186/14 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via delle Aloe, 13. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 145,19 composto da androne, ingresso, camera, soggiorno, disimpegno e w.c. al p. terra, ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, balcone al p. primo; lastrico solare e locale tecnico di mq 9. Classe En.: D. **Prezzo base: Euro 60.000,00 (Offerta minima Euro 45.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 08/11/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.21729; 349.1474849 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A347380).

**ESEC. IMM. N. 250/11 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Cutrina. Piena proprietà di terreno esteso ha 3,3, are 329, ca 60 (mq 32.960). Affittato. NCT Fg 113, part.ile 280, 304, 305 e 236. **Prezzo base: Euro 16.770,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.577,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo, Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato, tel. 0924.25502, 339.8197271, e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A231827).

**ESEC. IMM. N. 169/10 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Via Rosariello, 10. Piena proprietà di fabbricato terrano, con annesso terreno, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, cameretta, riposto, 2 camere, bagno, 3 vani non ultimati e 2 locali di sgombero. **Prezzo base: Euro 32.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 24.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 10/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Santino Di Marzo presso lo studio in Trapani Via Trento, 13. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode previo appuntamento tel. 0923.546418; 338.1548905 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A261147).

**ESEC. IMM. N. 243/10 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Corso VI Aprile, 206. Piena ed intera proprietà di locale commerciale di ca mq 138,16 lordi, al p. terra composto da negozio, 2 spogliatoi, WC, disimpegno e riposto con annessi 2 locali servizi ai piani primo e secondo. **Prezzo base: Euro 139.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 104.775,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502, 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A344614).

**ESEC. IMM. N. 258/94 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Virgini. Piena proprietà di terreno ricadente in Zona E/21 (zona agricola), di qualità seminativo esteso are 14.60 ove insistono 4 corpi di fabbrica abusivi. NCT: Part. 122994, Fg. 51, Part. 29. **Prezzo base: Euro 25.950,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 19.462,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502, 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A261198).

**ESEC. IMM. N. 166/11 R.G.E.**

**Comune di Buseto Palizzolo (TP) Lotto 1** - Via Segesta, 27. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione su 2 livelli f. terra costituito da porticato di mq 135 circa al p. terra; appartamento di ca mq 135 al p. primo. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 61.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 46.406,25) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Contrada Bruca - Strada comunale Palizzolo. Piena proprietà di terreno esteso ha 5.44.80 incolto. NCT: Fg. 49, part.ile 20 e 17. **Prezzo base: Euro 10.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 7.800,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Contrada Molarella. Piena proprietà di terreno esteso ha 4.18.66 incolto con comunità di: fabbricato rurale (per metà demolito e per metà in uso adibito a punto di raccolta e ristoro della Forestale di Buseto Palizzolo) e di terreno incolto. NCT: Fg. 49, part.ile 2, 14 e 19. **Prezzo base: Euro 9.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 7.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4** - Contrada Collo di Battaglia. Piena proprietà di terreno avente accesso da Via M. Maiorana, esteso ha 2.82.00 con fabbricato rurale. NCT: Fg. Part. ile 1, 3, 12 e 233. **Prezzo base: Euro 17.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 13.050,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.**  
**Vendita senza incanto: 03/11/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Culmone presso lo studio in Alcamo Via Balatelle, 27. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.25502 339.8197271 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A00000,A00000,A00000,A00000).

**TRIBUNALE DI MARSALA****FALL. N. 12/14 R.F.**

**Lotto 1** - 2 Anelli brillanti; 1 Collier d'oro; 2 Bracciali d'oro; Anello, orecchini, spille. **Prezzo base: Euro 3.700,00 in caso di gara aumento minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto: 25/10/2016 ore 09:30**, innanzi al Curatore Avv. Emiliano G. Bongiorno presso lo studio in Marsala, Via M. Nuccio 2 tel. 0923.951497. Deposito offerte entro le ore 12 del 24/10/2016 presso suddetto studio unitamente al 10% del prezzo offerto. Maggiori info presso il curatore tel. 0923.951497 e/o su [www.tribunalemarsala.it](http://www.tribunalemarsala.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Codice Asta A358179).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA E LE  
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI  
LE TROVATE SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**